

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Омск, ул. 5 Кордная, 11а

29 декабря 2018 года
(резоллютивная часть постановления
оглашена 28 декабря 2018 года)

Мировой судья судебного участка № 64 в Октябрьском судебном районе в городе Омске Дроздова М.Г., при секретаре Бакулиной Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении Береснева Павла Сергеевича, 18.02.1989 года рождения, уроженца с. Тевриз Тевризского района Омской области, гражданина РФ, занимающего должность главного инженера ООО «УК ДК», проживающего по адресу: г. Омск, ул. Энтузиастов, дом 2, квартира 2, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Главный инженер ООО «УК ДК» Береснев П.С. допустил нарушение лицензионных требований, выразившееся в неисполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, то есть совершил административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах.

04.10.2018 года Государственной жилищной инспекцией Омской области в ходе проверки ООО «УК ДК» соблюдения лицензионных требований, предусмотренных Положением «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110, было выявлено нарушение подп. «в» п.3, п. 31, приложение № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, ч. 16 ст. 161 ЖК РФ, а именно: на момент проверки температура горячего водоснабжения в точках водоразбора в квартире 6 дома 203 корпус 1 по ул. Масленникова в г. Омске составляла +55 градусов Цельсия.

Береснев П.С. в судебном заседании вину в совершении правонарушения не признал, пояснив, что во время проведения проверки 04.10.2018 года инспектор Щербакова О.В. измеряла температуру ГВС в квартире №6, в других квартирах измерять температуру ГВС она отказалась. Однако сотрудники управляющей организации самостоятельно измерили температуру ГВС в квартирах №№ 25, 30, 17, 23, 3, 14, 4, о чем были составлены соответствующие акты. В указанных квартирах температура соответствовала норме. Для устранения выявленного нарушения было произведено обследование инженерного оборудования кв. № 6, о чем был составлен соответствующий акт. В ходе проверки было установлено, что в квартире №6 имеется водонагреватель, отсекающий кран на подачу ХВС до водонагревателя был открыт, вследствие чего происходило смешение ГВС и ХВС. В связи с этим температура ГВС была ниже нормы. При проведении проверки, инспектор Государственной жилищной инспекции на установленный факт внимания не обратила

Представитель Береснева П.С. Миллер О.В. в судебном заседании поддержала позицию Береснева П.С., пояснив, что во время проведения проверки инспектор Щербакова О.В. измеряла температуру ГВС в квартире №6, в других квартирах измерять температуру ГВС она отказалась. Однако сотрудники управляющей организации самостоятельно измерили температуру ГВС в квартирах №№ 25, 30, 17, 23, 3, 14, 4, о чем

доме на уровне, необходимом для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

В силу под «в» п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1

Согласно п. 5 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, при предоставлении коммунальных услуг должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

В силу п. 2.2, п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных постановлением Главного санитарного врача РФ от 07.04.2009 г. № 20, Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность. Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Оценив в совокупности собранные по делу доказательства, суд действия должностного лица Береснева П.С. квалифицирует по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Согласно ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Абзацем 3 пункта 21 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" разъяснено, что административное правонарушение является малозначительным, если действие или бездействие, хотя формально и содержит признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляет собой существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Рассмотрев все обстоятельства административного правонарушения, оценив его последствия, а именно, что конкретным действием Береснева П.С. не нанесен скольконибудь значительный вред отдельным гражданам или обществу, кроме того, проблемы с температурой ГВС были выявлены только в квартире №6 и связаны с неправильным использованием собственником квартиры №6 внутриквартирного оборудования, суд полагает возможным Береснева П.С. освободить от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Руководствуясь ст. 24.5 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении Береснева Павла Сергеевича в совершении административного правонарушения,

предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ прекратить, ограничившись устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Омска через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

М.Г. Дроздова

ИВ

Постановление (определение)
вступило в законную силу

« » 20 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья
Секретарь

