

Утверждаю: *Шемшелёв*
 Директор ООО «УК «Дом Комфорт»

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, 183



1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников жилых помещений за обслуживание жилищ за 01.01.2022г	152 048,26
2	Начислено собственникам жилых помещений с учетом перерасчетов и корректировок за 2021г	1 204 268,75
3	Фактическое поступление средств от собственников жилых помещений за «обслуживание жилья»	1 191 234,96

4	Общая сумма дебиторской задолженности собственников нежилых помещений за обслуживание жилья на 01.01.2022г	320 430,23
5	Начислено нежилых помещений с учетом перерасчетов и корректировок за 2021г	318 039,40
6	Фактическое поступление средств от нежилых помещений за «обслуживание жилья»	165 490,57

		Начислено	Оплачено
7	Провайдеры	18 630,00	18 630,00
8	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2021г.	204 223,99	182 027,34
9	Разница от ВДГО		28 155,92

10	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	144 040,72
11	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2020г.	-10 158,41
12	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2021г.	74 614,13

Вид выполненных работ по текущему ремонту	Сумма
Замена светильника на площадке 2 подъезд, 7 этаж	420,00
Установка замков на отсекабель тех. этаж	370,00
Установка сбросника на системе ливневой канализации в подвале 1,2 подъезды	1 200,00
Замена отсекающих кранов и сбросников в подвале, по стоякам кв. 37, 38	4 194,25
Установка светильников	1 725,00
Монтаж освещения на техническом этаже	4 220,00
Покраска урны, 2шт	249,50
Установка карманов на входных дверях	108,00
Ремонт окон в 1 и 2 подъездах	2 614,00
Частичная замена стояка канализации кв.20, 24, 28	2 591,24
Замена стекол в оконных рамах в местах общего пользования	3 519,00
Установка светильников с датчиками движения на лифтовых площадках	3 075,00
Замена ввода ХВС до задвижки, замена задвижки ХВС	47 074,32
Установка упоров на входные двери	1 320,00
Расширение дороги возле 1 подъезда (с переносом бордюра)	7 200,00
Замена стояков ГВС, ХВС, канализации, кв.63	3 710,33
Замена стояков ГВС, ХВС, кв.47	1 601,21
Замена стояков ГВС, ХВС, канализации, кв.26	2 749,09
Подключение ввода ХВС в подвале	2 603,06
Косметический ремонт 1 и 2 подъездов	899,31
Тепло-изоляция системы отопления на техническом этаже	610,00
Ремонт примыканий машинных отделений на кровле	374,00
Замена кармана для размещения информации в лифтах	54,00
Ремонт стояков отопления в подвале под кв.1, кв.3	2 566,16
Ремонт системы отопления на техническом этаже (частичная замена запорной арматуры)	12 835,64
Изготовление перил крыльца 1-го подъезда	11 607,39
Замена стояков отопления в подвале с выходом на первый этаж, по стояку кв.41	6 091,00
Установка замков на поэтажные э/щитовые (с монтажом петель)	3 201,22
Ремонт стояка ГВС, кв. 3	2 091,70
Изготовление переходника на систему ХВС (снятие общедомового прибора учёта ХВС для очередной проверки)	1 416,30
Ремонт кровли балконов по обращению собственников кв. 75, кв. 72	10 280,00
Установка доводчика на вторую входную дверь в тамбуре 1-го подъезда	1 470,00
	144 040,72

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2021г	Начислено собственникам за 2021г	Поступило от собственников за 2021г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	72 125,23	72 013,14	71 378,07	- 747,16
ХВС	4 066,01	3 172,43	3 063,34	- 1 002,67
ГВС	16 898,96	14 198,99	13 608,79	- 3 290,17
				- 5 040,00