

Утверждаю _____ А.В.Щемшелёв
 Директор ООО «УВ Дом Комфорт»



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
 по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, 203/1**

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2020г.	343 598,05
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2019г	1 529 144,14
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	1 511 018,26

	Начислено	Оплачено
4 Провайдеры	12 750,00	12 750,00
5 Денежные средства на «текущий ремонт» за 2019г.	136 094,06	134 312,73

6 Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	146 069,05
7 Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2018г.	17 810,83
8 Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2019г.	18 804,51

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Ремонт привода клапана отопления	1 300,00
Настройка системы автоматики теплового узла	1 700,00
Замена св/диодной лампы в местах общего пользования	238,00
Установка капельника	2 251,25
Ремонт батареи на лестнице в подъезде	427,80
Ремонт теплового узла (клапан предохранителя)	1 949,68
Замена св/диодной лампы в местах общего пользования	6 050,00
Ремонт козырька на входе в подъезд	4 188,74
Ремонт теплового узла	628,29
Ремонт первого этажа	38 317,89
Замена св/диодной лампы в местах общего пользования	6 948,00
Подготовка теплового узла к отопительному сезону (замена манометров, 3 ходовых кранов, предохранительного клапана)	6 953,52
Покраска перил при входе	799,00
Ремонт мусорной площадки	19 922,00
Ремонт кафельной плитки на этажах	1 080,00
Ремонт крыльца на входе	4 516,00
Ремонт переходных балконов	1 115,00
Ремонт системы ГВС (электромоторный привод)	16 981,54
Украшение подъездов к новогоднему празднику	1 044,00
Установка механизма для закрытия песочницы	490,35
Установка решеток на подвальные ниши	8 343,74
Ремонт стояка отопления на лестнице	7 670,00
Ремонт плитки (крыльцо)	1 635,00
Прочистка систем канализации	3 500,00
Электромонтажные работы (ревизия электрощитовой с заменой автоматов)	4 500,00
Оформление досок, стендов, табличек для объявлений	3 519,25
	146 069,05

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2019г	Начислено собственникам за 2019г	Разница (выставлено/оплачено)	Долги собственников на 01.01.2020г.
Эл/энергия	165 699,94	233 700,69	68 000,75	
ХВС	24 953,88	4 468,70	-20 485,18	
ГВС	12 188,11	23 835,26	11 647,15	
Итого:	202 841,93	262 004,65	59 162,72	70 726,76