


Утверждаю  А.В.Шемшелёв
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г
 по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, 203/1**

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2022г	347 754,37
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2021г	1 676 851,43
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	1 774 448,38

	Начислено	Оплачено
4 Провайдеры	32 671,65	32 671,65
5 Денежные средства на «текущий ремонт» за 2021г.	148 828,80	148 828,80

6 Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	83 115,26
7 Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2020г.	- 74 734,37
8 Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2021г.	23 650,82

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Замена дорожки влаговпитывающей, 1 этаж, центральный вход	1 997,50
Замена св/диодных ламп в местах общего пользования	98,00
Замена линолеума в грузовом лифте	2 950,00
Замена св/диодных ламп в местах общего пользования	267,00
Косметический ремонт стен и потолка, пожарный выход: лестничные пролеты с 1 по 14 этажи	3 548,00
Косметический ремонт трещины на стенах лифтовых шахт со 2 по 14 этажи	3 862,66
Ремонт лавочки на придомовой территории	1 000,00
Замена отсекающих кранов на батареях, кв.41	1 032,67
Изготовление клумб	10 309,12
Замена кармана для размещения информации в лифтах	54,00
Установка ящика для сбора батареек	1 100,00
Ремонт плитки в моп	1 245,00
Косметический ремонт трещин, пятен в моп	1 620,00
Посадка живой изгороди	9 300,00
Изготовление тротуара (выход на ул. 20-я Линия)	14 990,00
Замена св/диодных ламп в местах общего пользования	420,00
Покраска труб в МОП	1 347,00
Прожектор св/диодный установлен на фасаде дома	754,00
Ремонт перехода через т/трассу (выход на ул. 20-я Линия)	12 369,11
Гидроизоляция водоприемных воронок на кровле	1 960,00
Ремонт отмостки по всему периметру дома	441,20
Укладка противоскользящих ступенек (крыльцо пожарного выхода)	1 645,00
Замена кармана для размещения информации в лифтах	54,00
Прожектор св/диодный 50 Вт, Установлен на фасад дома	506,00
Замена светильника на лифтовой площадке 1-го этажа	583,00
Монтаж дополнительной камеры видеонаблюдения со стороны ул. 20 Линии	9 662,00
	83 115,26

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2021г	Начислено собственникам за 2021г	Поступило от собственников за 2021г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	128 773,41	219 344,50	240 878,32	112 104,91
ХВС	31 514,92	4 275,91	4 560,20	- 26 954,72
ГВС	19 521,91	19 806,53	22 244,94	2 723,03
				87 873,22