

Утверждаю:  А.В.Шемшелёв
 Директор ООО «Кв. Дом Комфорт»

**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2021г. по 01/01/2022г.
 по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, 209А**

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2022г	18 831,61
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2021г	430 859,33
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	455 135,58

		Начислено	Оплачено
4	Провайдеры	5 100,00	5 100,00
5	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2021г.	56 868,84	59 736,54
6	в т.ч. Оплата аренды помещений по адресу Масленникова 209А		16 000,00

6	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	11 697,63
7	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2020г.	-96 076,90
8	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2021г.	-26 937,99

Вид выполненных работ по текущему ремонту	Сумма
Установка ковриков влаговпитывающих, 1 этаж, возле почтовых ящиков	868,60
Установка карманов информационных	162,00
Замена шланга для полива с лейкой	1 276,00
Установка дверного упора на входную дверь	495,00
Косметический ремонт тамбура	3 187,31
Покраска стен (на второй слой) в тамбуре 2 подъезда	858,00
Крышки р/коробок (установлено на р/коробки в тамбурах)	286,00
Замена св/диодной лампы в тепло узле	140,00
Устранение аварии на тепловом узле	4 424,72
	11 697,63

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2021г	Начислено собственникам за 2021г	Поступило от собственников за 2021г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	23 615,88	29 400,15	28 100,00	4 484,12
ХВС	4 176,52	6 551,10	6 861,96	2 685,44
ГВС	21 858,94	15 757,86	15 568,05	- 6 290,89
				878,67