

Утверждаю  А.В. Шемшелёв
 Директор ООО "УК Дом Комфорт"



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
 по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, 209 а**

Сведения о начислении денежных средств и ДОХОДАХ		руб.
1.	дебиторская задолженность за 2019г (на 01.01.2020)	31 666,23
2.	дебиторская задолженность за 2020 год	11 441,63
3.	общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	43 107,86
4.	начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2020г.	430 698,27
5.	фактическое поступление средств за обслуживание жилья от собственников	419 256,64
6.	фактическое поступление средств от провайдеров	4 675,00
ИТОГО ДОХОДОВ:		423 931,64

Фактическая оплата за 2020 год составила 97,34%

Текущий ремонт		68 397,98
_	Обслуживание теплового узла	2 071,00
_	Покраска бардюров	1 701,63
_	Установка термометра на системе ГВС в тепловом узле	604,8
_	Ремонт кровли	728,9
_	Ремонт перил	412
_	Ремонт дренажной системы в тепловом узле	752,1
_	Устранение аварии в подвале дома, замена участка канализации	1 160,00
_	Ремонт системы полива	60
_	Замена светильников св/диодных в местах общего пользования, демонтаж выключателей	11 457,21
_	Изготовление площадки для сбора КГМ	9 821,68
_	Ремонт системы водоотведения в подвале	225
_	Ремонт тротуара	352,94
_	Ремонт подвальных ниш	5 462,57
_	Замена теплового ввода	5 080,00
_	Замена задвижек в подвале на тепловом узле	4 503,78
_	Ремонт водостоков, 9 шт.	3 008,00
_	Ремонт пола 1, 2, 3 подъездов	18 696,70
_	Ремонт системы отопления в подвале	2 112,17
_	Крепление гирлянд на тамбурах	187,5

Денежные средства текущий ремонт

ООО "УК Дом Комфорт"	начисленно	факт
остаток денежных средств на 01.01.2020г.		-84 893,65
денежные средства на текущий ремонт за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	56 550,68	55 048,40
провайдеры	6 000,00	4 675,00
фактические расходы за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.		68 397,98
остаток денежных средств на 01.01.2021г.		-93 568,23