



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.
по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, дом 209 а**

РАСХОДЫ, связанные с исполнением договора управления МКД за период работы ООО "УК Дом Комфорт"	руб.
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2019г.	0,00
поступило денежных средств на текущий ремонт за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	19 205,79
поступило от провайдеров	0,00
Итого поступило средств на текущий ремонт за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	19 205,79
РАСХОДЫ, связанные с исполнением договора управления МКД	Фактические расходы руб.
_ Ремонт теплового узла в подвале (с заменой одного из 2-х насосов ГВС)	24 217,71
_ Оформление досок, стендов для объявлений	10 128,00
_ Электромонтажные работы (ревизия электрической щитовой мкд)	5 625,00
_ Замена/установка замков	2 875,02
_ Электромонтажные работы (освещение на фасаде дома, в подъездах, в подвале)	5 595,71
_ Монтаж системы для полива насаждений	1 038,00
_ Ремонт кровли козырьков подвальных помещений	4 785,00
_ Ремонт цоколя подвальных ниш (куплено, установка в 2020 году)	4 146,50
_ Ремонт сифонной канализации на крыше и вентиляционных окон	4 195,43
_ Установка крана для технички	842,03
_ Установка радиатора отопления в подвале	5 260,00
_ Снятие и установка электромагнитного привода клапана ГВС (ревизия)	2 500,00
_ Ремонт контролера отопления с регулировкой "ОВЕН ТРМ 232Н"	4 725,00
_ Украшение подъездов к новому году	573,73
_ Ремонт одного из 2-х насосов отопления	25 605,00
_ Устранение аварии теплотрассы на вводе дома	1 987,31
Итого расходов за 2019 год:	104 099,44
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2020г.	-84 893,65

Справочно:

Коммунальные услуги (ОДН)	Начислено собственн икам за 2019г.	Выставлено поставщико м услуг за 2019г	разница
эл. Энергия	13 183,20	10 826,08	2 357,12
ХВС	2 549,21	1 200,02	1 349,19
ГВС	2 549,21	5 841,57	-3 292,36
Итого:	18 281,62	17 867,67	413,95