



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г
 по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, дом 143**

РАСХОДЫ, связанные с исполнением договора управления МКД	руб.
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2019г.	7 728,63
поступило денежных средств на текущий ремонт за период 2019 г.	193 406,39
поступило от провайдеров	65 285,48
Итого поступило средств на текущий ремонт за 2019 год	258 691,87
Расходы по текущему ремонту за 2019 год	Фактические расходы руб.
_ Замена ламп в подвале, в подъездах на этажах	1 503,80
_ Замена радиаторов отопления в подъезде	9 208,54
_ Кронирование деревьев	1 508,50
_ Ремонт кабины лифта косметический (с заменой приказной панели)	5 291,48
_ Ремонт ливневой канализации в подвале	479,00
_ Ремонт вентиляционной шахты на крыше	1 020,00
_ Ремонт ГВС на тепловом узле	2 560,00
_ Ремонт ограждения у дома	1 266,60
_ Ремонт освещения (замена выключателей)	555,56
_ Ремонт освещения (в подвале дома)	5 555,33
_ Ремонт сан. узла на первом этаже	1 119,90
_ Ремонт стояка канализации	1 992,00
_ Ремонт стояка отопления, стояков ХВС и ГВС	16 158,00
_ Ремонт теплового узла в подвале	20 903,52
_ Ремонт ХВС (подвал)	3 340,00
_ Ремонт дверей на этажах	8 702,00
_ Устранение аварии в подвале на ГВС, ХВС	1 320,00
_ Устранение аварии на ливневой канализации	4 498,46
_ Устранение аварии на стояке ГВС	1 208,50
_ Утепление окон	1 450,00
_ Частичный ремонт системы отопления	79 776,00
_ Электромонтажные работы (ремонт/ревизия электрической щитовой мкд)	3 864,50
_ Электромонтажные работы по освещению на лифтовых площадках и коридорах	23 585,36
Итого расходов за 2019 год	196 867,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2020г.	69 553,45

Справочно:

Коммунальные услуги (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г.	Выставлено поставщиком услуг за 2019г	разница
эл. Энергия	226 522,32	290 346,78	-63 824,46
ХВС	7 912,34	20 912,85	-13000,51
ГВС	45 502,26	35 326,79	10 175,47
Итого:	279 936,92	346 586,42	-66 649,50