

Утверждаю  А.В. Шемшелёв
Директор ООО «УК Дом Комфорт»

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу: г. Омск, Масленникова, 183



| | | | |
|---|--|------------|-------------------|
| 1 | Задолженность собственников ЖИЛЫХ помещений за обслуживание жилья на 31.12.2023г. | 263 538,89 | |
| 2 | Задолженность собственников НЕЖИЛЫХ помещений за обслуживание жилья на 31.12.2023г. | 977 249,72 | |
| 3 | Провайдеры | 25 200,00 | 18 450,00 |
| 4 | Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г. | 204 020,15 | 161 999,57 |
| 5 | Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2022г. | | 255 129,52 |
| 6 | Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. | | 84 844,50 |
| 7 | Общий остаток денежных средств на 31.12.2023г | | 350 734,59 |

| Вид выполненных работ по текущему ремонт | Сумма |
|--|------------------|
| Частичная замена трубопровода ХВС (в подвале 2 подъезда) | 3 573,15 |
| Частичная замена стояка ГВС в квартире № 24 | 707,00 |
| Частичный ремонт кровли | 2 297,36 |
| Замена прибора освещения 1 подъзд ,5 этаж | 624,00 |
| Замена вводной задвижки системы ГВС | 10 990,00 |
| Ремонт ИТП (подъезд 12, помещение подвал) | 18 826,00 |
| Ремонт стояка отопления в зале подъезд 2, этаж 5 ,помещение 53 | 82,50 |
| Частичная замена трубопровода ГВС в подвальном помещении | 1 134,97 |
| Частичная замена стояка отопления с подключением отопительного прибора в квартире № 17 | 3 435,64 |
| Утепление стен в местах нарушения целостности кирпичной кладки стен в границах подвального помещения | 3 418,68 |
| Замена напольного покрытия в лифтовой кабине 2 подъезд | 2 655,20 |
| Инъекционное утепление стены подъезд 1,этаж 1 | 37 100,00 |
| | 84 844,50 |