

Утверждаю  А.В. Шемшелёв  
Директор ООО "УК Дом Комфорт"

**Отчет о выполнении договора управления за 2020г.  
по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, 256**

Сведения о начислении денежных средств и ДОХОДАХ		руб.
1.	дебиторская задолженность за 2019г (на 01.01.2020г)	239 345,17
2.	дебиторская задолженность за 2020 год.	168 252,43
3.	общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	407 597,60
4.	начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2020г.	1 538 972,37
5.	фактическое поступление средств за обслуживание жилья от собственников	1 370 719,94
6.	фактическое поступление средств от провайдеров	19 550,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>1 393 719,94</b>

Фактическая оплата за 2020 год составила 89,07%

Текщий ремонт	243 127,43
_ Ремонт 1-го этажа с заменой входной двери	128 925,00
_ Покраска бардюров	1 701,63
_ Прочистка систем канализации	10 000,00
_ Замена замков	82,50
_ Замена кееарманов в лифтах	450,00
_ Ремонт крыльца на входе	9 396,21
_ Переборка распределительной части ВРУ жилого дома, перекоммутация распределительной сети общедом	6 699,10
_ Ремонт системы пожаротушения (Рукав пожарный)	42 880,00
_ Замена выключателей в местах общего пользования	275,00
_ Замена трансформатора тока в эл. щитовой	1 635,00
_ Таблички для сан. площадки	300,00
_ Замена отсекающего крана на системе ГВС	2 867,43
_ Ремонт отмостки вокруг дома	12 994,41
_ Устранение ямы на дороге	1 202,65
_ Замена крана для набора воды	125,00
_ Установка и покраска урны	2 664,50
_ Установка люка	4800,00
_ Установлено в подвале на систему отопления (замена шаровых кранов)	1 463,12
_ Замена перегоревших ламп на этажах	693,23
_ Фиксация стены балкона кв.12	347,00
_ Замена програмного обеспечения на тепловычислитель	5 000,00
_ Установка воздухоотводчиков на систему ГВС тех. этаж	1 212,00
_ Ремонт вентиляции канализации, тех. этаж	72,00
_ Замена дверных доводчиков	2 940,00
_ Ремонт дверей в местах общего пользования: дверные проемы балконных дверей; дверей тех. этажа)	1678,73
_ Замена светильника, наклейка уголков ПВХ, 1 этаж	1747,00
_ Частичная замена стояка отпления в подвале, устранение нарушения циркуляции	975,92

**Денежные средства текущий ремонт**

за период работы ООО "УК Дом Комфорт"	начисленно	факт
остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-28 276,70	-28 276,70
поступило денежных средств на текущий ремонт за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	153 897,24	137 071,99
провайдеры	24 000,00	19 550,00
возмещение средств по решению суда от ООО "УК Рутас"	177 603,40	117 603,40
фактические расходы за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.	243 127,43	243 127,43
<b>остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>84 096,51</b>	<b>2 821,26</b>

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2020г	Начисленно собственникам за 2020г	Поступило от собственников за 2020г.	разница (выставленно/оплачено)
эл. Энергия	272 512,84	128 642,64	112 903,92	-159 608,92
ХВС	28 856,48	3 387,84	2 988,04	-25 868,44
ГВС	3 454,15	21 161,28	18 659,41	15 205,26
<b>Итого:</b>				<b>-170272,1</b>