

**Протокол № 1/2020**  
**годового общего собрания собственников,**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 203, корп. 1,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

03 марта 2020 года

Инициатор годового общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 203, корп. 1 – ООО «УК Дом Комфорт» в лице директора Шемшелёва Антона Валерьевича.

Срок проведения собрания с 07 февраля 2020 г. 19-00 ч по 29 февраля 2020 г. 19-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 19 ч. 00 мин. 29 февраля 2020 года.

Место (адрес) передачи решений:

- в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;

- Масленникова 209 «А» в часы приема мастера;

- в почтовый ящик УК в холле дома по адресу: Омск, ул. Масленникова, д. 203 корпус 1;

Дата и место подсчета голосов: 03 марта 2020 г. в 20-00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А» - помещение управляющей компании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 6202,3 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 64,47% голосов или 3998,99 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

1. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2019 г.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.
5. Включить в совет многоквартирного дома:
  - Гапченко Ивана Васильевича кв. 74;
  - Епифанову Марианну Владимировну кв. 68
6. Выбрать председателем совета МКД: Гапченко Ивана Васильевича кв. 74.
7. Утвердить тариф за содержание жилого помещений 22,50 руб./кв.м. и утвердить структуру платы.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

1. По первому вопросу выступил директор ООО «УК Дом Комфорт» Шемшелёв А.В., который сообщил: За период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. :

- была изготовлена мусорная площадка;
- ремонт стояка на лестничной площадке с заменой батареи;
- ремонт/замена кафельной плитки на этажах и крыльце дома;
- замена стеклопакета на входе, покраска перил с ремонтом козырька;
- косметический ремонт первого этажа;
- восстановлена кирпичная кладка на переходных балконах;
- установлен детский игровой комплекс, лавочка, клумбы, песочница;
- собственниками высажены деревья. Общая стоимость текущего ремонта составила 146 069,05 рублей, стоимость игрового комплекса составила 118 958,00 рублей.

В план текущего ремонта считаем необходимо включить следующие работы:

Председатель Шемшелёв /Дмитриева Наталья Анатольевна/

Секретарь Епифанова /Епифанова Марианна Владимировна/

- ремонт системы пожарной сигнализации, дымо-удаления, установкой пожарных рукавов;
- ремонт второго насоса отопления и установка второго насоса ГВС;
- замена остальных отсекающих кранов 16шт. 7гвс; 9хвс (D32).;
- частичный ремонт кровли и водоприёмных воронок
- необходимо решать вопрос с косметическим ремонтом на этажах и с видео-наблюдением.

2. По второму вопросу выступил Шемшелёв А.В. и предложил выбрать председателем собрания Дмитриеву Наталью Анатольевну, а секретарем собрания Епифанову Марианну Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 60,98% или 3782,69 кв.м.;
- «Против» -0% или 0 кв.м.;
- «Воздержался» - 3,49% или 216,3 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

**РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Дмитриеву Наталью Анатольевну, а секретарем собрания Епифанову Марианну Владимировну.**

3. По третьему вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Терентьева Даниила Борисовича и Сербина Виктора Васильевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 60,98% или 3782,69 кв.м.;
- «Против» -0% или 0 кв.м.;
- «Воздержался» - 3,49% или 216,3 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

**РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Терентьева Даниила Борисовича и Сербина Виктора Васильевича.**



4. По четвертому вопросу предложено утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ГЖИ Омской области и офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 62,72% или 3890,69 кв.м.;
- «Против» -0% или 0 кв.м.;
- «Воздержался» - 1,75% или 108,3 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

**РЕШЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ГЖИ Омской области и офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.**

Председатель  /Дмитриева Наталья Анатольевна/  
 Секретарь  /Епифанова Марианна Владимировна/

5. По пятому вопросу предложено включить в совет многоквартирного дома:

- Гапченко Ивана Васильевича (кв. 74);
- Епифанову Марианну Владимировну (кв. 68).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,13% или 3729,49 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 4,34% или 269,5 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

**РЕШЕНО: включить в совет многоквартирного дома:**

- Гапченко Ивана Васильевича (кв. 74);
- Епифанову Марианну Владимировну (кв.68).

6. По шестому вопросу предложено выбрать председателем совета дома – Гапченко Ивана Васильевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 57,53 % или 3668,39 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 6,94% или 430,6 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

**РЕШЕНО: выбрать председателем совета дома – Гапченко Ивана Васильевича.**

7. По седьмому вопросу предложено утвердить тариф за содержание жилого помещения в размере 22,50 руб./кв.м. и утвердить структуру платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,27 % или 3179,99 кв.м.;

«Против» - 7% или 434,9 кв.м.;

«Воздержался» - 6,2% или 384,1 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

**РЕШЕНО: утвердить тариф за содержание жилого помещения в размере 22,50 руб./кв.м. и утвердить структуру платы.**

Счетная комиссия:

Терентьева Д.Б. \_\_\_\_\_

Сербин В. В. \_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_ /Дмитриева Наталья Анатольевна/

Секретарь \_\_\_\_\_ /Епифанова Марианна Владимировна/