

Утверждаю *А.В.Шемшелёв* А.В.Шемшелёв
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по адресу: г. Омск, Челюскинцев, 98А



1	Задолженность собственников за обслуживание жилья на 31.12.2022г		159 118,35
		Начислено	159 305,92
2	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г.	168 717,50	159 305,92
3	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2022г.		66 698,28
4	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.		110 647,20
5	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2022г.		115 357,00
Вид выполненных работ по текущему ремонт			Сумма
Монтаж резиновых ковриков на пандус 2 подъезда			1 645,00
Ремонт сборок на отводах системы ХВС в подвальном помещении			29 697,00
Ремонт автоматизированной системы ворот			2 980,00
Демонтаж/Монтаж плитки керамической, напольной в МОП			675,12
Ремонт санитарной площадки			12 107,40
Покраска мангальной зоны			431,46
Замена энергосберегательных ламп в МОП			2 075,76
Замена ручки на входной пластиковой двери			1 106,70
Замена урны мусорной возле 1 подъезда			3 431,70
Ремонт автоматических ворот			10 000,00
Ремонтно восстановительные работы с заменой видеокамеры системы охранного телевидения			12 840,00
Диагностика станции повышения давления водоснабжение			6 000,00
Услуги по поверке СИ Преобразователь расхода электромагнитный (РС) (калибровка)			4 800,00
Замена датчиков давления СДВ-И узла учёта			22 200,00
Замена потолочного осветительного прибора в МОП			657,06
			110 647,20