


Утверждаю  А.В. Шемшелёв
 Директор ООО "УК Дом Комфорт"



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
 по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, 184**

Сведения о начислении денежных средств и ДОХОДАХ		руб.
1.	дебиторская задолженность за 2019г (на 01.01.2020)	201 331,55
2.	дебиторская задолженность за 2020 год	102 501,16
3.	общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	303 832,71
4.	начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2020г.	2 366 648,74
	фактическое поступление средств за обслуживание жилья от собственников	2 264 147,58
5.	фактическое поступление средств от провайдеров	17 850,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	2 281 997,58

Фактическая оплата за 2020 год составила 95.67%

Текщий ремонт	207 086,18
_ Ремонт системы отопления (установка воздухоотводчиков на системе отопления, на тех. Этаже)	1 200,00
_ Ремонт балконных дверей	97,00
_ Монтаж системы для полива насаждений	3 762,30
_ Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	355,38
_ Устранение аварии в кв. 92 (замена выключателя авт.)	170,00
_ Устранение аварии на стояке канализации в кв. 47	401,64
_ Карман А4 для объявлений	485,00
_ Устранение аварии в кв. 121 (замена выключателя авт.)	139,00
_ Ремонт качели (3 шт) на детской площадке	3 565,50
_ Посадка саженцев	6 743,66
_ Нанесение разметки на парковке	3 270,00
_ Изготовление и монтаж металлических пандусов	103 740,00
_ Установка видеонаблюдения у пожарных выходов	12 539,50
_ Устранение аварии в кв. 176 (замена пакетника автомат.)	77,00
_ Устранение аварии, засор канализации на выводах из дома	1 814,82
_ Ремонт крыльца 1 и 2 подъездов	46 935,00
_ Устранение надписей на фасаде	748,00
_ Ремонт сан. Площадки (с изготовлением дорожки для выката контейнеров)	15 482,38
_ Установка доводчиков на входных дверях 1,2 подъезд	5 560,00

Денежные средства текущего ремонта

за период работы ООО "УК Дом Комфорт"	начисленно	факт
остаток денежных средств на 01.01.2020г.		167256,05
денежные средства на текущий ремонт за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (с учетом возврата денежных средств за экспертизу в размере 29000,00)	249 444,78	267641,15
провайдеры	30 000,00	17850
фактические расходы за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.		207086,18
остаток денежных средств на 01.01.2021г.	279 444,78	245661,02

Возмещение средств по решению суда от АО "ЗСЖБ№6"

Поступило	212 433,81
Гидроизоляция козырьков балконов 16-го этажа	140 999,70
Остаток (денежные средства на ремонт кровли тамбуров 1. 2 подъездов)	71 434,11

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2020г	Начисленно собственникам за 2020г	Поступило от собственников за 2020г.	Разница (выставлено/оплачено)
эл. Энергия	116 577,55	116 577,33	114 245,78	-2 331,77
ХВС	36 580,16	4 455,39	3950,20	-32629,96
ГВС	43 481,30	20 657,03	19 200,00	-24 281,30
Итого:				-59 243,03