

Утверждаю  А.В. Шемшелёв
Директор ООО "УК Дом Комфорт"



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г
по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, 184**

РАСХОДЫ, связанные с исполнением договора управления МКД		руб.
перевод остатка денежных средств накопленной суммы на текущий ремонт с ООО УК Элита 06.08.2019г		263 319,93
РАСХОДЫ:		
Установка видеонаблюдения		107 556,35
Экспертиза		29 300,00
ИТОГО РАСХОДОВ:		136 856,35
Остаток средств от УК Элиты		126 463,58
за период работы ООО "УК Дом Комфорт"		
поступило денежных средств на текущий ремонт за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.		102 716,72
поступило от провайдеров		6 375,00
фактические расходы по текущему ремонту за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019г.		68 299,25
остаток денежных средств на 01.01.2020г. за период работы ООО "УК Дом Комфорт"		40 792,47
Всего остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2020г.		167 256,05
РАСХОДЫ, связанные с исполнением договора управления МКД		Фактические расходы в руб.
_Замена замков (11шт)		1 142,68
_Карманы А4		400,00
_Материалы при подготовке теплового узла к отопительному сезону (рем. комплект прокладок и соединений)		2 000,00
_Уголок ПВХ на дверные проемы		638,00
_Ремонт ограждения (поручни для инвалидов)		1 708,00
_Привод клапана на ГВС		23 988,00
_Капельники на балконы тех. Этажей		3 457,60
_Парковочные столбики 4 шт (установлено 3)		6 162,00
_Установка ступеней на пандусе		3 279,97
_Замена освещения на лестнице, лифтовых площадках, межквартирных площадках на с/д лампы		13 962,00
_Электромонтажные работы (ревизия электрической щитовой мкд) ООО "АнкорЭлектро"		11 250,00
_Электромонтажные работы (замена автоматических выключателей в поэтажных электрощитовых)		311,00
Итого расходов за 2019 год		68 299,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2020г.		167 256,05

Справочно:

Коммунальные услуги (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г.	Выставлено поставщиком услуг за 2019г	разница
эл. Энергия	54 498,28	54 498,28	0,00
ХВС	1 085,31	9 408,23	-8322,92
ГВС	8 313,10	23 942,95	-15 629,85
Итого:	63 896,69	87 849,46	-23 952,77