

Утверждаю _____
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, 184**

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	228 316,52
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2021г	2 443 411,71
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	2 518 927,90

	Начислено	Оплачено
4	Провайдеры	33 150,00
5	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2021г.	256 027,05
6	Остаток денежных средств поступивших по решению суда от АО «ЗСЖБ№6»	71 434,11
7	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2020г.	113 272,01

8	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	434 411,56
9	Расход денежных средств поступивших по решению суда от АО «ЗСЖБ№6» на восстановление примыканий входов в подъезды дома, путем изменения уровня примыканий	48 383,55
10	Расход денежных средств поступивших по решению суда от АО «ЗСЖБ№6» на изменение уклонов переходных балконов, вторых этажей	5 803,01
11	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2021г.	-24 049,71
12	Остаток денежных средств поступивших по решению суда от АО «ЗСЖБ№6»	17 247,55
13	Остаток средств поступивших от ООО «УК Элита» 06.08.2019	155 763,58
14	Общий остаток денежных средств на 31.12.2021	148 961,42

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Установка карманов в лифтах	120,00
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	3 117,54
Установка ограничителя мусорных контейнеров на сан. площадке	800,00
Коврик входной установлен в подъездах 1,2, этаж 1	2 518,00
Установка дополнительных карманов в лифтах	240,00
Установка замка на отсекагель тех. этажа	122,00
Ремонт лавочек на придомовой территории	600,00
Покраска отдельных элементов на детской площадке, покраска лавочек на придомовой территории	1 347,50
Установка табличек «правила пользования лифтами», 1 подъезд, 2 лифта	20,00
Установка кармана в лифте	54,00
Установка видеонаблюдения в лифтах	109 000,00
Монтаж системы полива, удобрение насаждений	796,00
Посадка насаждений	990,00
Замена отсекающих кранов на системе отопления, кв.1	803,62
Ремонт качели на детской площадке	504,08
Замена проступи, крыльцо 1 подъезд	1 000,00
Замена разбитых стекол в дверях переходных балконов в МОП	2 980,00
Монтаж светильников с датчиками движения, тамбура пожарного выхода 1 2 подъездов	1 200,00
Изготовление клумб для цветов	4 178,88
Косметический ремонт лестничных площадок	1 748,34
Ремонт системы полива	195,70
Замена второй входной группы 1,2 подъезды	49 409,10
Удаление надписей на фасаде	1 049,73
Ремонт стояков ГВС на тех. этаже	4 818,48
Покраска после ремонтных работ на лестничных площадках	1 200,00
Ремонт трещин на лестничных площадках	1 680,00
Установка дверных упоров на пластиковые двери	990,00
Установлены карманы на двери входные	108,00
Установка ящика для сбора батареек	2 200,00
Доставка на газон грунта	1 800,00
Детский игровой комплекс	122 674,00
Косметический ремонт 1-го этажа, 1,2 подъезды	2 958,00
Грунтовка стен и потолка 1-х этажей	1 508,00
Установка металлических дверей 2шт.	69 600,00

Установка пружины дверной, входные двери	2 600,00
Нанесение разметки на парковке	2 862,48
Установка табличек «выгул собак запрещен»	3 488,11
Покраска арок 1,2 подъезд	1 427,00
Покраска батарей отопления на 1-х этажах	379,00
Гидроизоляции отлива переходные балконы 2-хэтажей, 1,2 подъезды	998,00
Нанесение разметки на парковке	315,00
Покраска плинтусов 1-х этажей	189,00
Замена сигнально-пусковых блоков системы пожарной сигнализации	6 124,00
Покраска первых этажей, 1,2 подъезд	796,00
Установка арок в дверные проемы 1 этаж, 1,2 подъезды	19 786,00
Установлены карманы в подъезде	54,00
Замена сигнально-пускового блока системы пожарной сигнализации	3 062,00
	434 411,56

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2021г	Начислено собственникам за 2021г	Поступило от собственников за 2021г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	138 069,74	124 742,18	124 013,70	-14 056,04
ХВС	26 279,77	4 625,43	4 746,83	-21 532,94
ГВС	29 495,00	18 593,58	19 408,85	-10 086,15
				-45 675,13