

Утверждаю  А.В.Шемшелёв
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»



Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, 184

1	Задолженность собственников за обслуживание жилья на 31.12.2023г		247 690,68
		Начислено	Оплачено
2	Провайдеры с учетом долга с 2022г.	48 000,00	23 800,00
3	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г.	262 910,74	257 274,07
4	Остаток денежных средств поступивших по решению суда от АО «ЗСЖБ№6»		17 247,55
5	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2022г.		159 660,99
6	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.		170 773,65
7	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2023г.		287 208,96

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Утепление дверных проёмов лифтовая площадка, тамбур	1 200,00
Устранение засора канализации, 1 подъезда (промывка вывуска)	3 000,00
Установка упоров на пластиковые двери	722,86
Установка камеры видеонаблюдения на въезд во двор	20 078,23
Нанесение дорожной разметки парковке на придомовой территории	5 296,90
Установка шланга для полива зеленых насаждений на придомовой территории	1 306,60
Установка дополнительного прожектора на 1 подъезде, этаж 2 (переходной балкон)	3 840,84
Ремонт дорожки для выката контейнеров для ТБО с сан. площадки	1 575,44
Монтаж вело парковки	16 250,00
Монтаж газонного ограждения 1,2 подъезда	73 500,00
Установка лавочек на придомовой территории 2 шт.	18 000,00
Замена резьбы отвода полотенцесушителя подъезд 2, этаж 7, помещение 127	500,00
Замена стояка ГВС в перекрытии квартир №132 и №137. Замена резьб полотенцесушителя в квартире №137	1 540,00
Замена замка входных дверей в машинном отделении подъезд 2, этаж 17	1 943,70
Замена сигнально-пускового блока "С2000-СП4/220" Замена Аккумулятора 12В/17Ач (системы пс)	8 386,88
Замена дверного доводчика подъезд 1, этаж 1	1 292,70
Замена ламп освещения подъезд 1 МОП	248,02
Покраска торцевых частей ступеней центрального входа 1 и 2 подъездов	2 305,47
Замена лампы освещения 2 подъезд 1,12 этаж; 1 подъезд улица лестничная площадка	186,01
Выполнение работ по ремонту козырька балкона крвартиры №93, №172	9 600,00
	170 773,65