


Утверждаю  Д.В.Щемцелёв
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, 210**

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 31.12.2021г.	321 503,61
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2021г	3 409 392,26
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	3 394 596,62

	Начислено	Оплачено	
4	Провайдеры	41 760,00	41 760,00
5	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2021г.	355 695,00	353 124,03

6	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	611 889,10
7	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2020г.	- 256 333,23
8	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2021г.	- 473 338,30

Вид выполненных работ по текущему ремонту	Сумма
Замена вводного автомата, э/щиток кв.123	294,00
Ремонт дверей на лестничной площадке	2 122,50
Замена участка водоотведения д.110 в подвале, под. Кв.62	1 497,00
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	196,00
Ремонт ввода э/энергии в поэтажном э/щитке, кв.38	1 100,00
Ревизия электро щитовой специализированной организацией	7 500,00
Замена отсекающих кранов, кв.213	856,00
Ремонт шва на кровле над кв.58	506,74
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	374,39
Установка доводчиков на вторую входную дверь 1,2,3,4 подъездов	5 879,50
Замена отсекающего крана ХВС, кв.23	329,00
Ремонт стояка ХВС, кв.108	1 151,53
Замена стояка ХВС, кв.219	960,00
Укладка высоковольтных проводов 1,2,3,4 подъезды	4 000,00
Покраска дверей: вход, мусорокамеры, подвал	2 495,00
Покраска отдельных элементов на детской площадке	1 347,50
Покраска перил на входе	195,00
Покраска металлических перил и пандусов	2 498,00
Монтаж освещения: над входом в подъезд; в тамбурах. Вход 1,2,3,4 подъезды	4 786,10
Замена стояка ГВС, кв.20; кв.25	4 944,93
Замена стояка ГВС, кв.48	2 601,08
Замена стояка ГВС, кв.15	1 740,26
Замена входных деревянных дверей в 1,2,3,4 подъездах на пластиковые	100 131,68
Ремонт песочницы, изготовление лавочки на детской площадке	10 598,00
Установка дверных упоров на входных группах 1,2,3,4 подъездов	2 640,00
Ремонт межпанельных швов	348 150,00
Установка ограждения к мусорокамерам	2 866,67
Частичная замена стояка ГВС, кв.69	600,00
Замена стояка ГВС с выходом на т/э, кв.48; 53; 58	3 911,48
Замена стояка ГВС с выходом в подвал, кв.2; 7	5 324,09
Замена ламп св/диодных в местах общего пользования	140,00
Замена стояков ХВС, ГВС с выходом на тех. этаж, кв.117	4 074,73
Услуги по охране объекта РосГвардией с сентября по декабрь, включительно	8 000,00
Установка мусорных баков 1,2,3,4 подъезды	12 748,00
Ремонт стояка ГВС, кв.147	1 076,00
Замена вводного автомата э/энергии, кв.1, поэтажная э/щитовая	521,00
Установка воздухоотводчиков на системе отопления, кв.119	1 861,26
Монтаж ручных воздухоотводчиков на систему отопления	2 049,96
Ремонт дверей на лестничных площадках	203,90

Ремонт стояка ХВС, кв.72, кв.77	674,16
Ремонт окон на переходных балконах	7 632,40
Установка замков на э/щитовые поэтажные	11 649,84
Косметический ремонт входных тамбуров и лифтовых площадок 1-х этажей, 1,2,3,4 подъездов	12 827,00
Замена кармана для размещения информации в лифтах	54,00
Ремонт кровли балконов	15 420,00
Косметический ремонт тамбура первых этажей 1,2,3,4 подъездов	6 703,00
Ремонт межпанельных швов	3 600,00
Устранение аварии, замена вводного автомата, кв.32	847,40
Замена ламп св/диодных в э/щитовой	70,00
Замена ламп св/диодных в местах общего пользования	70,00
Замена ламп св/диодных в местах общего пользования	70,00
	611 889,10

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2021г	Начислено собственникам за 2021г	Поступило от собственников за 2021г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	227 142,61	220 373,28	212 810,46	- 14 332,15
ХВС	145 818,21	9 603,78	9 288,80	- 136 529,41
ГВС	19 568,06	42 965,53	41 822,88	22 254,82
				- 128 606,74