


Утверждаю  В. Шемшелев  
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
 по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА ,256**

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	321 709,52
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2021г	1 643 837,09
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	1 729 633,70

		Начислено	Оплачено
4	Провайдеры	30 596,91	30 596,91
5	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2021г.	184 654,08	189 548,90

6	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	264 481,84
7	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2020г.	4 390,60
8	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2021г.	- 39 945,43

Вид выполненных работ по текущему ремонту	Сумма
Устранение надписей н первом этаже на стенах и дверях	184,95
Покраска двери ОДИ и батареи, 1 этаж	631,00
Установка отвода на ливневую канализацию в подвале	1 635,00
Изготовление и монтаж переходника на системе ХВС (для снятия и проведения очередной проверки общедомового прибора учёта хвс)	850,00
Установка номерков квартир на почтовые ящики	650,00
Установка устройства контроля дверного проема (фотореверс) на грузовой лифт	14 990,00
Установка дорожки влаговпитывающей, 1 этаж, центральный вход	3 264,90
Установка сбросника на систему ливневой канализации, ком. помещение, цокольный этаж	772,00
Ремонт стояка ГВС и полотенцесушителя, кв.58	610,00
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	114,15
Сварочные работы на системе водоснабжения, кв.58	3 000,00
Сварочные работы на системе водоснабжения, кв.42	7 000,00
Установка замка на отсекагель тех. этажа	370,00
Удаление (покраска) надписей в моп	2 198,00
Установка таблички «правила пользования лифтами»	10,00
Замена отсекающего крана на батарее, кв.8	780,33
Покраска урны 1шт	249,50
Электромонтажные работы по установке и опломбировке ипу э/энергии	111 400,00
Замена замка на поэтажной эл/щитовой, 11 этаж	88,99
Установка табличек «правила пользования лифтами»	20,00
Перекрытие открытых ниш сеткой, для предотвращения свободного доступа голубей на тех. этаж	2 905,50
Монтаж системы полива	9 230,83
Замена входной двери (центральный вход)	39 874,16
Замена плитки МОП, частичная	781,00
Установка дверных упоров	990,00
Замена кармана для размещения информации в лифтах	54,00
Установка ящика для сбора батареек	1 100,00
Ремонт системы полива	495,00
Изготовление тротуара на придомовой территории	14 990,00
Установка парковочного (разделительного) столбика	1 281,15
Гидроизоляция кровли (текущее обслуживание кровельного настила)	3 338,00
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	70,00
Ковка металлическая	147,00
Замена кармана для размещения информации в подъезде	54,00
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	70,00
Утепление дверных проемов в моп	813,40
Установка разделительного (парковочного) столбика	1 364,00
Установка затворов на ворота пожарного выезда путем приваривания	1 200,00

Установка блока расширения на систему автоматического открывания ворот (для увеличения числа пользователей GSM)	1 780,00
Установка розеток на фасаде дома	1 711,70
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	70,00
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	70,00
Перерасход средств по доп. сбору на монтаж системы видеонаблюдения, монтаж калиток и распашных ворот, монтаж и подключение системы ограничения доступа.	33 273,28
	<b>264 481,84</b>

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2021г	Начислено собственникам за 2021г	Поступило от собственников за 2021г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	201 167,09	151 680,78	150 880,05	-50 287,04
ХВС	35 273,21	3 978,00	3 069,94	-32 203,27
ГВС	24 278,05	21 324,35	21 206,89	-3 071,16
				<b>-85 561,47</b>