



Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, 210

1	Задолженность собственников за обслуживание жилья на 31.12.2023г	522 793,04
---	--	------------

		Начислено	Оплачено
2	Провайдеры	57 600,00	41 760,00
3	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г.	366 160,65	350 785,76
4	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2022г.		-353 050,24
5	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2023г. По 31.12.2023г.		307 266,55
6	Общий остаток денежных средств на 31.12.2023г		-267 771,03

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Демонтаж радиатора отопления с монтажом перемычки для циркуляции кв.21	984,18
Замена перегоревшей лампы на светодиодную, квартирная площадка, 4 подъезд, 9 этаж	50,87
Замена светильника на светодиодный с датчиком движения МОП 4 подъезд, 1 этаж	624,00
Частичная замена стояка ГВС, ванная комната квартира №71	1 145,92
установка парковочных ж/б ограничителей, возле 2 подъезда	2 550,00
Частичная замена стояка канализации (2 подъезд 11 этаж кв.110)	1 832,00
Частичная замена стояка водоотведения в кв.86	1 307,00
Частичная замена стояков отопления в кв.№81	683,00
Частичная замена стояка водоотведения в помещении 135	1 804,00
Замена замка в мусорокамере(1 подъезд)	557,07
Частичная замена стояка горячего водоснабжения кв.68	1 533,08
Замена участка трубопровода ГВС на техническом этаже	560,00
Замена участка трубопровода ливневой канализации на техническом этаже подъезд 2	5 440,00
Подготовка ИТП к отопительному сезону2023-2024гг. подъезд 13, помещение подвал (материалы)	17 025,00
Установка сеток оградительных на вентиляционные выходы на кровле	2 970,40
Ремонт верхней ж/б плиты крыльца 3-го подъезда	3 425,28
Частичная замена стояка холодного водоснабжения подъезд 1, этаж 8 помещение 38	2 390,40
Монтаж новой линии энергоснабжения с подключением осветительных приборов, монтаж розеток для подключения электроприборов на техническом этаже	29 574,05
Установка и подключение осветительных приборов на лестничных пролетах пожарного выхода 1,2,3,4,подъездов с 1 по 6 этаж	21 843,47
Замена дверного замка 4-ой мусорокамеры	557,07
Замена стояков ХВС и ГВС подъезд 2,этаж 2,помещение 69	3 913,80
Замена стояка отопления от лежачка в подвале до квартир № 179,183,188	12 354,12
Частичная замена стояка ХВС в квартире № 223	263,00
Частичная замена стояка водоотведения квартира № 228	1 275,00
Промывка канализационного трубопровода (выпуск 3-го подъезда)	3 000,00
Услуги по охране объекта посредством передачи тревожных сообщений каналов GSM	24 000,00
Вскрытие кровельного настила для проведения строительно-технической экспертизы с последующей заделкой	16 403,84
Проведение оценки соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2022 "Безопасность лифтов"	32 000,00
Выполнение работ по ремонту межпанельных швов	117 200,00
	307 266,55