Утверждаю _____ А.В.Шемшелёв
Директор ООО «УК Дом Комфорт»

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г
по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, 256

1	Задолженностьсобственников за обслуживание жилья на 31.12.2023г		**550 535,68**
		Начислено	Оплачено
2	Провайдеры	45 933,60	26 439,93
3	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г.	194 593,52	182 597,55

4	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2022г.	-174 168,07
5	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	212 334,90
6	Общий остаток денежных средств на 31.12.2023г	**-177 465,49**

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Входная группа, установка вентиляционной решетки в дверь тамбура	284,82
Входная группа, замена масла в доводчиках входных дверей	469,06
Установка заглушек на ревизионные раструбы, в комерческом помещении	898,08
Установка ж/б полусфер (парковочных)	3 800,00
Замена ТРМ-32 (узел учета)	18 000,00
Замена запорной арматуры на сетях хгвс с частичной заменой трубопровода в подвале	89 901,50
Ремонт системы полива	505,00
Замена осветительных приборов в МОП	258,48
Благоустройство дома (удлинение шлангов полива,ограждение цветов на газоне, доставка земли)	12 117,98
Монтаж трудопровода для набора воды и полива насаждений с теплового узла 20 лет РККА 256	592,00
Изготовление дренажного колодца на газоне для приёма талых и дождевых вод с кровли	731,32
Ремонт ограждений переходных балконов	3 960,00
Замена лампочек в световых индикаторах фаз. Замена реле контроля фаз ВРУ	3 364,00
Замена дверного доводчика подьезд1, этаж 1 (главный вход)	2 222,70
Замена светодиодной лампы подъезд1,этаж 12	70,00
Замена отвода на полотенцесушите этаж 6, помещение 33	160,00
Замена электроматорного провода на системе отопления	39 568,26
Установка и покраска ограждения газона	500,34
Гидроизоляция примыкания фасадной стены к ж/б перекрытию на балконе квартир №95, №96	789,57
Ремонт привода правой створки распашных ворот	5 950,00
Замена дверного доводчика входной двери	2 036,70
Замена переключателя циркуляционных насосов системы отопления. Замена контактора в шкафе управления	847,00
Замена напольного покрытия (пас.лифт)	1 430,00
Замена напольного покрытия (груз.лифт)	3 250,00
Доставка грунта на газон	8 000,00
снятие верхнего слоя грунта с газона 70м.кв	2 700,00
Ремонт автоматических ворот левого привода	1 700,00
Промывка канализационного трубопровода (выпуск)	3 000,00
Услуги связи	5 228,09
	212 334,90