


Утверждаю  А.В. Шемшелёв  
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
 по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, 183**

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	306 895,87
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2020г	887 930,40
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	581 034,53

4	Провайдеры	Начислено	Оплачено
5	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2020г.	8 800,00	4 080,00
6	Разница от ВДГО	119 130,66	77 955,47
			3 872,22

7	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	96 066,10
8	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2020г.	-10 158,41

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Ограждение мусорокамер	750,00
Устранение надписей на фасаде	2 584,00
Подключение батареи 1 подъезд, 1 этаж	1 382,06
Утепление тех. Этажа	1 378,00
Установка освещения на фасаде дома	867,00
Замена отсекающих кранов в подвале на системе отопления	7 199,70
Установка батареи 1 подъезд, 1 этаж	6 092,72
Ремонт кровли	39 320,61
Ремонт кровли козырька 1 подъезд	5 047,00
Ремонт козырька 2 подъезд	8 149,26
Замена стояка на ГВС 2 подъезд	1 988,76
Установлена урна у входа 1,2 подъездов	4 662,50
Установлены стенды для информации	5 667,25
Замена стояков ГВС, ХВС и канализации 1 подъезд, 1 этаж	3 805,08
Установка столбиков для парковки	3 347,98
Ремонт мусорокамеры	2 754,18
Установка замка навесного в техническом помещении	1 070,00
<b>Итого:</b>	<b>96 066,10</b>

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2020г	Начислено собственникам за 2020г	Поступило от собственников за 2020г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	34 063,67	34 063,67	25 690,54	-8 103,13
ХВС	7 798,57	1 773,46	1 376,48	-6 422,09
ГВС	2 671,21	8 260,76	6 410,04	3 738,83
<b>Итого:</b>	<b>44 533,45</b>	<b>44 097,89</b>	<b>33 747,06</b>	<b>-10 786,39</b>