

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, 203/1

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	376 024,45
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2020г	625 085,72
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	1 485 031,75

		Начислено	Оплачено
4	Провайдеры	17 850,00	17 850,00
5	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2020г.	144 452,06	132 002,82

6	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	266 521,70
7	Доп. средства на благоустройство	23 130,00
8	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2019г.	18 804,51
9	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2020г.	- 74 734,37

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Замена св/диодных ламп в местах общего пользования	138,00
Ремонт воздухоотведения канализации	11 910,00
Ремонт балконных дверей	148,00
Монтаж наружного датчика температуры	699,60
Ремонт 12 этажа после пожара	4 338,50
Ремонт циркуляционного насоса системы отопления	22 878,00
Установка пожарных рукавов	32 229,00
Замена св/диодных ламп в местах общего пользования	105,00
Замена св/диодных ламп в местах общего пользования	104,00
Замена отсекающих кранов в подвале дома на системе ГВС и ХВС	20 959,97
Сварочные работы при замене запорной арматуры (отсекающие краны в подвале ГВС, ХВС)	8 820,00
Ремонт кровли на балконе кв.78	1 988,63
Ремонт кровли балкона кв.78	4 437,32
Ремонт 7 этажа	2 832,24
Покраска песочницы	760,15
Покраска пожарных труб	299,00
Покраска бордюров и разметки на парковке	2 643,00
Посадка саженцев	3 583,83
Ремонт стояков отопления кв.55	3 490,50
Ремонт ямы во дворе дома, ремонт ступенек второго крыльца	2 351,33
Монтаж системы для полива насаждений	2 207,40
Покраска электрической опоры	482,50
Замена задвижек на вводе	8 509,50
Ремонт стены: 2 этаж, выход на балкон	1 197,55
Посадка насаждений	2 610,00
Монтаж систем для полива насаждений	568,50
Изготовление площади для сбора КГМ	26 978,32
Покраска песочницы	526,00
Установлено на лестнице	7 826,66
Ремонт сан. площадки	916,25
Ремонт козырька над крыльцом, коммерческое помещение	5 910,64
Демонтаж, монтаж, пуско-наладка системы охранного телевидения	81 949,00
Замена светильника в тамбуре	219,00
Изготовление водостока	1 676,00
Замена св/диодных ламп в местах общего пользования	228,31
	266 521,70

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2020г	Начислено собственникам за 2020г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	95 655,63	223 282,80	124 627,17
ХВС	38 399,61	4 465,20	-33 934,41
ГВС	16 252,77	23 816,76	7 563,99
<b>Итого:</b>	<b>153 308,01</b>	<b>251 564,76</b>	<b>98 256,75</b>