

Утверждаю _____ А.В.Шемцелёв
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»



Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, 184

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 31.12.2022г.	201 263,41
---	---	------------

		Начислено	Оплачено
4	Провайдеры	48 000,00	42 000,00
5	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2022г.	261 824,33	264 677,28
6	Остаток денежных средств поступивших по решению суда от АО «ЗСЖБ№6»		17 247,55
7	Остаток средств поступивших от ООО «УК Элита» 06.08.2019		155 763,58
8	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2021г.		-24 049,71

9	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	140 214,13
10	Расходы денежных средств поступивших от ООО «УК Элита» 06.08.2019 на установку спортивного комплекса на детской площадке	150 256,00
11	Расходы денежных средств поступивших от ООО «УК Элита» 06.08.2019 на замену осветительных приборов	5 547,01
12	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2022г.	142 413,44
13	Остаток денежных средств поступивших по решению суда от АО «ЗСЖБ№6»	17 247,55
14	Остаток средств поступивших от ООО «УК Элита» 06.08.2019	0,00
15	Общий остаток денежных средств на 31.12.2022г	159 660,99

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Переваривание сгонов на стояке ГВС (полотенцесушитель), кв. 158, ванная комната	460,49
Замена обратных клапанов на системе подпитки ГВС в тепловых узлах 1 и 2 подъездов	2 150,00
Установка системы видеонаблюдения со стороны ул. Съездовская	16 772,90
Промывка трубопровода водоотведения гидродинамическим способом	8 000,00
Покраска участка стены между лифтами, покраска батарей отопления 1 этаж, 1 и 2 подъезды	168,00
Посадка деревьев и кустарников	2 010,66
Ремонт системы полива	471,88
Доставка грунта плодородного для изготовления клумб	3 000,00
Установка светильников с датчиком движения на площадке МОП 2-го подъезда (с1-16 этажи)	15 200,50
Покраска горки металлической на детской площадке	1 080,06
Замена отвода д. 25мм на стояке ГВС для полотенцесушителя путем сваривания (ванная комната кв.83)	91,82
Покраска перил и пандусов 1 и 2 подъездов	7 734,32
Монтаж утеплителя на трубопровод ГВС в границах технического этажа	861,98
Удаление резьбовых соединений на системе водоснабжения в границах технического этажа	13 882,90
Замена резьб на полотенцесушитель (сварка) кв.11	400,00
Ремонт лавочек на придомовой территории	1 378,00
Установка карусели детской	45 269,32
Ремонт баскетбольных щитов на детской площадке	845,06
Установка полусфер на территории МКД (2шт)	1 500,00
Замена камер видеонаблюдения уличных, возле входных групп, 1 и 2 подъездов	12 504,24
Замена обратных клапанов на станции повышения давления	6 432,00
	140 214,13