

Утверждаю  А.В. Шумшелов
 Директор ООО "УК Дом Комфорт"



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
 по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, дом 143**

Сведения о начислении денежных средств и ДОХОДАХ		руб.
1.	дебиторская задолженность за 2019г (на 01.01.2020)	266 425,08
2.	дебиторская задолженность за 2020 год	178 241,45
3.	общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	444 666,53
4.	начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2020г.	2 491 430,43
5.	фактическое поступление средств за обслуживание жилья от собственников	2 313 188,98
6.	фактическое поступление средств от провайдеров	29 750,00
ИТОГО ДОХОДОВ:		2 342 938,98

Фактическая оплата за 2020 год составила 92.85%

Текщий ремонт		326829,29
_	Ремонт подъезда (1 этаж, 2 подъезд)	159 999,47
_	Ремонт системы отопления в подвале дома	7 873,65
_	Монтаж системы для полива насаждений	4 003,06
_	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	139,00
_	Ремонт системы ХВС в подвале	3 317,00
_	Замена пружин на входных дверях	82,00
_	Устранение аварии на системе ХВС в подвале	1 050,00
_	Замена светильников св/диодных в местах общего пользования	568,34
_	Замена выключателей в местах общего пользования	55,00
_	Косметический ремонт 9-го этажа	28 622,80
_	Электроинструмент вышел из строя (использовался при большом объеме ремонтных работ)	3 580,00
_	Ревизия электрощитовой с заменой 7-ми автоматов и силового кабеля	16 300,00
_	Сварочные работы на тепловом узле	4 360,00
_	Ремонт уличного освещения у 2-го подъезда	524,11
_	Дезинфекция (коронавирус)	7 900,00
_	Таблички для сан. площадки	300,00
_	Песок в песочницу	1 447,06
_	Ремонт бордюров во дворе дома	1 076,67
_	Ремонт уличного освещения	1 164,50
_	Установка дополнительного освещения в подвал	570,00
_	Установка освещения на лестнице 6; 8 этажах.	460,00
_	Устранение аварии на 8 и 9 этажах на стояках ГВС, ХВС и канализации	4 461,07
_	Установка конвекторов и дверей на этажах	18 700,00
_	Устранение аварии в распределительном щитке ком. 311-320	2 359,00
_	Установка освещения на 1 этаже	1 988,00
_	Устранение аварии на стояке канализации 8 этаж	97,00
_	Ремонт ввода ХВС и замена стояков	34 232,22
_	Крепление трубопровода отопления в подвале	3 016,50
_	Установлен замок тех. этаж, подвал	198,00
_	Устранение аварии в электрощитовой	1 724,40
_	Покраска в подъездах	360,00
_	Утепление балконных дверей	792,00
_	Устранение аварии на стояках ХВС, ГВС, канализации: гостиница, подвал	2 844,92
_	Обработка сварных швов в подвале	4 691,00
_	Замена предохранителей (вставок), эл. щитовая 1 подъезд	803,52
_	Устранение последствий пожара	6 096,00
_	Устранение аварии, общая кухня, ком. 324, ГВС	250,00
_	Ревизия соединений ГВС, ХВС, отопления	221,00
_	Устранение аварии, кв. 71	318,00
_	Покраска стен в подъезде, 2 этаж	284,00

Денежные средства ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ООО "УК Дом Комфорт"	начисленно	факт
остаток денежных средств на 01.01.2020г.		-66 649,50
денежные средства на текущий ремонт за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	224 228,74	208 187,01
провайдеры	36 000,00	29 750,00
фактические расходы за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.		326 829,29
остаток денежных средств на 01.01.2021г.		-155 541,78