

Утверждаю А.В. Шемшелёв
 Директор ООО "УК Дом Комфорт"



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.05.2019г. по 31.12.2019г.
 по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, дом 256**

РАСХОДЫ, связанные с исполнением договора управления МКД		руб.
за период работы ООО "УК Дом Комфорт"		
поступило денежных средств на текущий ремонт за период с 01.05.2019г. по 31.12.2019г.		78 517,84
поступило от провайдеров		10 146,62
фактические расходы за период с 01.05.2019 г. по 31.12.2019г.		116 941,16
Всего остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2020г.		-28 276,70
		Фактические
РАСХОДЫ, связанные с исполнением договора управления МКД		расходы в
_ Ремонт теплового узла в подвале с диагностикой и установкой базы настроек		24 668,05
_ Ремонт/замена освещения на этажах		7 390,69
_ Устранение аварии в подвале на ГВС, ХВС		426,00
_ Ремонт дверей общего пользования (балконных)		12 244,54
_ Монтаж подпитки ХВС на системе отопления		1 841,10
_ Установка ограждения на окно тех. Этажа		240,00
_ Установка адресного указателя		1204,00
_ Удаление надписей со стен дома		363,00
_ Устранение аварии на стояке ГВС в подвале дома		2 450,00
_ Установка запора и ремонт двери на тех этаж		1 114,06
_ Электромонтажные работы (ревизия электрической щитовой мкд)		5 625,00
_ Ремонт крыльца, входных дверей, кровли над входом, ограждение пандуса		19 705,20
_ Замена фотореле на фасаде		120,49
_ Частичный ремонт кровли и водоприемных воронок		17 499,20
_ Установка замков на поэтажные эл. щитовые, двери подвала и тех. этаж		2 745,24
_ Оформление досок, стендов, табличек для объявлений		3 619,25
_ Замена автоматизированного привода клапана ГВС		15 685,34
Итого расходов за 2019 год		116 941,16
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2020г.		-28 276,70

Справочно:

	Начислено собственникам за 2019г.	Выставлено поставщиком услуг за 2019г	разница
Коммунальные услуги (ОДН)			
эл. Энергия	85 694,23	131 956,08	-46 261,85
ХВС	2 256,80	40 297,52	-38040,72
ГВС	14 096,44	1 742,64	12 353,80
Итого:	102 047,47	173 996,24	-71 948,77