

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

31 марта 2021 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, д. 256

- ООО «УК Дом Комфорт»

Секретарь собрания: Зуева А.В.

Председатель собрания: Шкуренко П.Н.

Период собрания: 25.02.2021 г. 19-00 ч. по 28.03.2021 г. 19-00ч.

Очная часть собрания состоялась: 25.02.2021 в 19-00 ч. на первом этаже МКД по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256.

Заочная часть собрания состоялась: 25.02.2021 с 20-00 ч. до 28.03.2021 19-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 28.03.2021 19-00 ч

Место (адрес) передачи решений: в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;

- в почтовый ящик квартир управляющей компании по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256.

Дата и место подсчета голосов: с 18-00 до 20-40 31 марта 2021 г. кв. 2 дом 256, ул. 20 лет РККА в г. Омске.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 6411,6 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 72,48% голосов или 4647,4 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

Отчет ООО УК «Дом Комфорт» об исполнении договора управления за 2020 г.

1. Выбрать председателем собрания: Зуеву А.В., а секретарем собрания: Шкуренко П.Н.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Горбунову Г.И. и Бацарашкину А.Н.
3. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.
4. Внести дополнительный взнос на ограждение придомовой территории в размере 33,42 руб./кв.м (213 900 рублей). В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта.
5. Внести дополнительный взнос на камеры в размере 13,28 руб./кв.м. (85 000 рублей). В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести их на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта.

Шкуренко П.Н.

Зуева А.В.

лист № 1

Наделить ООО «УК Дом Комфорт» полномочиями на взыскание с собственников дополнительных взносов в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» следующими полномочиями:

- представлять интересы во всех судебных учреждениях, в том числе в судах общей юрисдикции и Арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях;
- на стадии исполнения судебных актов;
- осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу;
- с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, приказа, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта и действий судебного пристава-исполнителя, с правом подписи, подачи и получения судебного приказа.

7. Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,90 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

8. Выполнить перенос (установку) ИДПУ электрической энергии из квартир в поэтажные электрические щитовые и выполнить их опломбировку ресурсоснабжающей организацией (ввести в эксплуатацию для приема к расчету за потребленный ресурс).

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

Перед собравшимися собственниками выступил директор ООО «УК Дом Комфорт» Шемшелёв А.В., рассказал о проделанном за 2020 год текущем ремонте и сообщил о плане текущего ремонта на 2021 г.

1. По первому вопросу Шемшелёв А.В. и предложил: выбрать председателем собрания Зуеву А.В., а секретарем собрания Шкуренко П.Н.,
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,61% или 4335,4 кв.м.;

«Против» - 2,30% или 147,2 кв.м.;

«Воздержался» - 2,57% или 164,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Зуеву А.В., а секретарем собрания Шкуренко П.Н.

2. По второму вопросу предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Горбунову Г.И. и Бацарашкину А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,22% или 4374 кв.м.;

«Против» - 2,3% или 147,2 кв.м.;

«Воздержался» - 1,96 % или 126,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Шкуренко П.Н. _____ Зуева А.В. _____ лист № 2

РЕШЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов: Горбунову Г.И. и Бацарашкину А.Н.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,53% или 4458,3 кв.м.;
«Против» -1,07% или 68,1 кв.м.;
«Воздержался» - 1,88% или 121 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

4. По четвертому вопросу предложено: Внести дополнительный взнос на ограждение придомовой территории в размере 33,42 руб./кв.м (213 900 рублей). В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 53,41% или 3424,4 кв.м.;
«Против» -15,62% или 1001,7 кв.м.;
«Воздержался» - 3,45% или 221,3 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Внести дополнительный взнос на ограждение придомовой территории в размере 33,42 руб./кв.м (213 900 рублей). В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта. Срок для внесения дополнительного взноса установить до 15.07.2021 г.

5. По пятому вопросу предложено: Внести дополнительный взнос на камеры в размере 13,28 руб/кв.м. (85 000 рублей). В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести их на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта.


ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,71% или 3892,4 кв.м.;
«Против» -11,77% или 755 кв.м.;
«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Внести дополнительный взнос на камеры в размере 13,28 руб/кв.м. (85 000 рублей). В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести их на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать

Шкуренко П.Н. 

Зуева А.В. 

лист № 3

денежные средства текущего ремонта. Срок для внесения дополнительного взноса установить до 15.08.2021 г.

6. По шестому вопросу предложено: Наделить ООО «УК Дом Комфорт» полномочиями на взыскание с собственников дополнительных взносов в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» следующими полномочиями:

- представлять интересы во всех судебных учреждениях, в том числе в судах общей юрисдикции и Арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях;
- на стадии исполнения судебных актов;
- осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу;
- с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывать, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, приказа, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта и действий судебного пристава-исполнителя, с правом подписи, подачи и получения судебного приказа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 53,39% или 3423,2 кв.м.;

«Против» -12,93% или 829,2 кв.м.;

«Воздержался» - 6,16% или 395 кв.м.


Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.


РЕШЕНО: Наделить ООО «УК Дом Комфорт» полномочиями на взыскание с собственников дополнительных взносов в рамках настоящего собрания на срок три года в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» следующими полномочиями:

- представлять интересы во всех судебных учреждениях, в том числе в судах общей юрисдикции и Арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях;
- на стадии исполнения судебных актов;
- осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу;
- с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывать, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, приказа, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта и действий судебного пристава-исполнителя, с правом подписи, подачи и получения судебного приказа.

7. По седьмому вопросу предложено: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,90 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56,35% или 3613,2 кв.м.,
Шкуренко П.Н. 

Зуева А.В. 

лист № 4

«Против» -11,53% или 739,5 кв.м.;
«Воздержался» - 4,6% или 294,7 кв.м.

РЕШЕНО: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,90 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

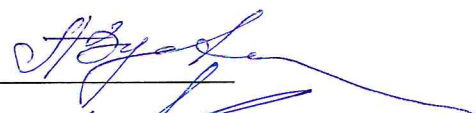
8. По восьмому вопросу предложено: Выполнить перенос (установку) ИДПУ электрической энергии из квартир в поэтажные электрические щитовые и выполнить их опломбировку ресурсоснабжающей организацией (вести в эксплуатацию для приема к расчету за потребленный ресурс).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 52,07% или 3338,2 кв.м.;
«Против» -14,26% или 914,3 кв.м.;
«Воздержался» - 6,15% или 394,9 кв.м.

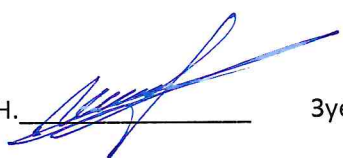

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выполнить перенос (установку) ИДПУ электрической энергии из квартир в поэтажные электрические щитовые и выполнить их опломбировку ресурсоснабжающей организацией (вести в эксплуатацию для приема к расчету за потребленный ресурс).

Председатель собрания: Зуева А.В. 

Секретарь собрания: Шкуренко П.Н. 

Счетная комиссия:
Горбунова Г.И. 
Бацирашкина А.Н. 

Шкуренко П.Н.  Зуева А.В.  лист № 5