

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

08 июля 2020 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, д. 256

- ООО «УК Дом Комфорт»

Секретарь собрания: Зуева А.В.

Председатель собрания: Шкуренок П.Н.

Период собрания: 01.06.2020 с 19-00 ч. по 30.06.2020 до 18-30 ч.

Очная часть собрания состоялась: 01.06.2020 в 19-00 ч. на первом этаже МКД по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256.

Заочная часть собрания состоялась: 01.06.2020 с 21-00 ч. до 30.06.2020 18-30 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 30.06.2020 18-30 ч

Место (адрес) передачи решений: в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;

- в почтовый ящик квартир управляющей компании по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256.

Дата и место подсчета голосов: с 18-00 до 20-40 08 июля 2020 г. кв. 2 дом 256, ул. 20 лет РККА в г. Омске.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 6411,6 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 62,81% голосов или 4027,4 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания: Зуеву А.В., а секретарем собрания: Шкуренок П.Н.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Горбунову Г.И. и Бацарашкину А.Н.
3. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.
4. Внести дополнительный взнос на ограждение придомовой территории (175 000 рублей), с кв. 1823 рубля. В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести их на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта.
5. Внести дополнительный взнос на камеры (60 000 рублей), с кв. 625 рублей. В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести их на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта.
6. Наделить ООО «УК Дом Комфорт» полномочиями на взыскание с собственников дополнительных взносов.

Шкуренок П.Н.

Зуева А.В.

лист №

7. Выполнить перепланировку холла первого этажа, соединить два входа в подъезд в одно помещение, в связи, с чем оформить всю проектную и разрешительную документацию. Данное мероприятие выполняется только при получении разрешения контролирующих органов, работы выполняются за счет средств текущего ремонта
8. Сменить компанию по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей (домофонов) подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256. Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» ИНН 5503227938 и заключить договор с ООО «Факториал-Сиб» ИНН 5504081248.

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

Перед собравшимися собственниками выступил директор ООО «УК Дом Комфорт» Шемшелёв А.В., рассказал о проделанном за 2019 год текущем ремонте и сообщил о плане текущего ремонта на 2020 г.

1. По первому вопросу Шемшелёв А.В. и предложил: выбрать председателем собрания Шкуренко П.Н., а секретарем собрания Зуеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,69% или 3378,6 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 10% или 648,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Шкуренко П.Н., а секретарем собрания Зуеву А.В.

2. По второму вопросу предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Горбунову Г.И. и Бацарашкину А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,86% или 3388,9 кв.м.;

«Против» - 1,06% или 68,1 кв.м.;

«Воздержался» - 8,89 % или 570,4 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов: Горбунову Г.И. и Бацарашкину А.Н.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59,63% или 3823,1 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 3,18% или 204,3 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

Шкуренко П.Н. _____

Зуева А.В. _____

лист № _____

4. По четвертому вопросу предложено: Внести дополнительный взнос на ограждение придомовой территории (175 000 рублей), с кв. 1823 рубля. В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести их на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35,55% или 2279,2 кв.м.;

«Против» -12,19% или 781,6 кв.м.;

«Воздержался» - 15,07% или 966,6 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято.

5. По пятому вопросу предложено: Внести дополнительный взнос на камеры (60 000 рублей), с кв. 625 рублей. В случае остатка по данному виду работ денежных средств отнести их на счет текущего ремонта. В случае недостаточности средств по данному виду работ использовать денежные средства текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43,89% или 2814,7 кв.м.;

«Против» -6,27 % или 401,8 кв.м.;

«Воздержался» - 12,65% или 810,9 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято.

6. По шестому вопросу предложено: Наделить ООО «УК Дом Комфорт» полномочиями на взыскание с собственников дополнительных взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 36,4% или 2333,8 кв.м.;

«Против» -8,56% или 549,1 кв.м.;

«Воздержался» - 17,85% или 1144,5 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято.

7. По седьмому вопросу предложено: Выполнить перепланировку холла первого этажа, соединить два входа в подъезд в одно помещение, в связи, с чем оформить всю проектную и разрешительную документацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31,33% или 2008, 5кв.м.;

«Против» -14,46% или 927,3 кв.м.;

«Воздержался» - 17,02% или 1091,6 кв.м..

РЕШЕНО: решение не принято.

8. По восьмому вопросу предложено: Сменить компанию по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей (домофонов) подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256. Расторгнуть

Шкуренко П.Н.

Зуева А.В.

лист №

договор с ООО «СКС-Сибирь» ИНН 5503227938 и заключить договор с ООО «Факториал-Сиб» ИНН 5504081248

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -51,12% или 3277,6 кв.м.;

«Против» - 4,45% или 285,6 кв.м.;

«Воздержался» - 7,24% или 464,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО:

Сменить компанию по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей (домофонов) подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 Лет РККА, д.256. Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» ИНН 5503227938 и заключить договор с ООО «Факториал-Сиб» ИНН 5504081248.

Председатель собрания : Шкуренко П.Н. _____

Секретарь собрания: Зуева А.В. _____

Счетная комиссия:

Горбунова Г.И. _____

Бацарашкина А.Н. _____