

Протокол № 1-1/2019
внеочередного общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

19 мая 2019 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 19 Линия, д. 184
-Бобинова И.А. (кв. 78), Чередова К.С. (30), Ленц Н.В. (156), Трофимова М.М.(кв. 25).

Председатель собрания: Бобинов И.А.

Секретарь собрания: Чередова К.С.

Период собрания: с 05 мая 2019 г. 18-00ч. по 19 мая 2019 до 18-00 ч.

Очная часть собрания состоялась: 05 мая 2019 в 18-00 ч. у 2-го подъезда МКД по адресу:
г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184

Заочная часть собрания состоялась: 05 мая 2019 с 19-30 ч. до 19 мая 2019 18-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 19 мая 2019 18-00 ч

Место (адрес) передачи решений: в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;

- в почтовый ящик квартир №№ 30, 156 МКД по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184.

Дата и место подсчета голосов: с 18-10 до 19-00 19 мая 2019 г. кв. 156 дом 184, ул. 19 Линия в г. Омске.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 9024 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 68,14% голосов или 6148,60 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания: Бобинова И.А., а секретарем собрания: Чередову К.С.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Ленц Н.В, Трофимову М. М.
3. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями)
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1, 4.2, 4.3 статьи 44 ЖК РФ.
6. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Элита».
7. Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.
8. Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
9. Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
10. Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
11. Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы.
12. Обратиться в судебном порядке к ООО «УК «Элита»:

Бобинов И.А. 

Чередова К.С. 

лист № 1

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по май 2019г.;
 - за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период с 2017г. по май 2019г.;
- Обратиться в судебном порядке к застройщику дома, АО «ЗСЖБ №6» с требованиями:
- выполнить гарантийный ремонт межпанельных швов;
 - выполнить гарантийный ремонт балконных примыканий;
 - выполнить гарантийный ремонт выявленных дефектов строительства согласно акта обследования МКД;

в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

13. Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД.
14. Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1000 рублей в месяц с каждого провайдера.
15. За счет денежных средств текущего ремонта установить в местах общего пользования и на придомовой территории 7 (семь) камер видеонаблюдения.
16. За счет денежных средств текущего ремонта выполнить работы по энергосбережению (установка светодиодных ламп в местах общего пользования).
17. Производить оплату ОДН исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

1. По первому вопросу выступила Ленц Н.В. и предложила: выбрать председателем собрания Бобинovu И.А., а секретарем собрания Чередову К.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,07 % или 602,31 кв.м.;
 «Против» - 0 % или 0 кв.м.;
 «Воздержался» - 0,01 % или 60,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Бобинovu И.А., а секретарем собрания Чередову К.С.

2. По второму вопросу выступил Бобинov И.А. и предложил: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ленц Н.В, Трофимова М. М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,73 % или 6112,35 кв.м.;
 «Против» - 0,40 % или 36,25 кв.м.;

Бобинov И.А.  Чередова К.С.  лист № 2

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ленц Н.В., Трофимова М. М.

3. По третьему вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,22 % или 5885,5 кв.м.;

«Против» - 1,91 % или 172,8 кв.м.;

«Воздержался» - 1 % или 90,3 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

4. По четвертому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,89 % или 5855,35 кв.м.;

«Против» - 2,25 % или 202,95 кв.м.;

«Воздержался» - 1 % или 90,3 кв.м..

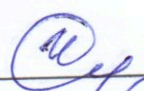
Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1, 4.2, 4.3 статьи 44 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Бобинов И.А. 

Чередова К.С. 

лист № 3

«ЗА» - 64,25 % или 5797,50 кв.м.;
«Против» - 1,45 % или 130,4 кв.м.;
«Воздержался» - 2,45 % или 220,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1, 4.2, 4.3 статьи 44 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Элита» в связи с окончанием срока действия договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,25 % или 5797,50 кв.м.;
«Против» - 1,78 % или 160,5 кв.м.;
«Воздержался» - 2,11 % или 190,6 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Элита».

7. По седьмому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,14 % или 6058,3 кв.м.;
«Против» - 0 % или 0 кв.м.;
«Воздержался» - 1 % или 90,3 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 63,44 % или 5725 кв.м.;
«Против» - 2,58 % или 233 кв.м.;
«Воздержался» - 2,11 % или 190,6 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

9. По девятому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 63,44 % или 5725 кв.м.;
«Против» - 2,58 % или 233 кв.м.;
«Воздержался» - 2,11 % или 190,6 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Бобинов И.А. 

Чередова К.С. 

лист № 4

РЕШЕНО: Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

10. По вопросу десять выступил Бобинов И.А. и предложил: Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 62,89 % или 5674,8 кв.м.;
«Против» - 3,14 % или 283,2 кв.м.;
«Воздержался» - 2,11 % или 190,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

11. По вопросу одиннадцать выступил Бобинов И.А. и предложил: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы.
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,75 % или 5752,8 кв.м.;
«Против» - 2,47 % или 233 кв.м.;
«Воздержался» - 2,86 % или 172,8 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

12. По двенадцатому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Обратиться в судебном порядке к ООО «УК «Элита»:
- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по май 2019г.;
- за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период с 2017г. по май 2019г.;
Обратиться в судебном порядке к застройщику дома, АО «ЗСЖБ №6» с требованиями:
- выполнить гарантийный ремонт межпанельных швов;
- выполнить гарантийный ремонт балконных примыканий;
- выполнить гарантийный ремонт выявленных дефектов строительства согласно акта обследования МКД;
в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска,
Бобинов И.А. И.А. Бобинов Чередова К.С. К.С. Чередова лист № 5

заклучения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,33 % или 5805,3 кв.м.;
«Против» - 1,25 % или 112,6 кв.м.;
«Воздержался» - 3,44 % или 230,7 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Обратиться в судебном порядке к ООО «УК «Элита»:

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по май 2019г.;
- за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период с 2017г. по май 2019г.;

Обратиться в судебном порядке к застройщику дома, АО «ЗСЖБ №6» с требованиями:

- выполнить гарантийный ремонт межпанельных швов;
- выполнить гарантийный ремонт балконных примыканий;
- выполнить гарантийный ремонт выявленных дефектов строительства согласно акта обследования МКД;

в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

13. По тринадцатому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД.

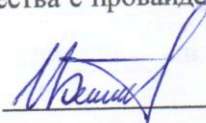
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,19 % или 5522,1 кв.м.;
«Против» - 3,03 % или 273,1 кв.м.;
«Воздержался» - 6 % или 353,4 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания

Бобинов И.А.



Чередова К.С.



лист № 6

услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД.

14. По четырнадцатому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1000 рублей в месяц с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 61,55 % или 5554,5 кв.м.;
«Против» - 1,45 % или 130,4 кв.м.;
«Воздержался» - 5,14 % или 463,7 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1000 рублей в месяц с каждого провайдера.

15. По пятнадцатому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: За счет денежных средств текущего ремонта установить в местах общего пользования и на придомовой территории 7 (семь) камер видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,25 % или 5794,5 кв.м.;
«Против» - 2,56 % или 230,8 кв.м.;
«Воздержался» - 2,08 % или 180,3 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: За счет денежных средств текущего ремонта установить в местах общего пользования и на придомовой территории 7 (семь) камер видеонаблюдения.

16. По шестнадцатому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: За счет денежных средств текущего ремонта выполнить работы по энергосбережению (установка светодиодных ламп в местах общего пользования).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,33 % или 6076,9 кв.м.;
«Против» - 0 % или 0 кв.м.;
«Воздержался» - 0,80 % или 72,5 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: За счет денежных средств текущего ремонта выполнить работы по энергосбережению (установка светодиодных ламп в местах общего пользования).

17. По семнадцатому вопросу выступил Бобинов И.А. и предложил: Производить оплату ОДН исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,55 % или 6005,9 кв.м.;

Бобинов И.А.  Чередова К.С. 

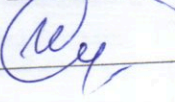
лист № 7

«Против» - 0,80% или 42,5 кв.м.;
«Воздержался» - 0,78 % или 40,2 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Производить оплату ОДН исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель собрания: Бобинов И.А. 


Секретарь собрания: Чередова К.С. 

Счетная комиссия:

Ленц Н.В. 

Трофимова М.М. 

Бобинов И.А. 

Чередова К.С. 

лист № 8