


Утверждаю  А.В. Шемшелёв
 Директор ООО «УК Дом Комфорт»



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, 143**

1	Общая сумма дебиторской задолженности собственников за обслуживание жилья на 01.01.2021г.	456 691,29
2	Начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2021г	2 575 571,90
3	Фактическое поступление средств за «обслуживание жилья»	2 563 547,14

		Начислено	Оплачено
4	Провайдеры	34 034,95	34 034,95
5	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2021г.	229 249,46	222 748,71

6	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	224 505,69
7	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2020г.	-49 441,56
8	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» на 31.12.2021г.	-17 163,59

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Установка дверного доводчика на входную дверь, 2 подъезд	1 470,00
Замена сбросника на системе отопления в подвале	625,00
Покраска дверей ОДИ, батарей на 1-от этаже	821,00
Устранение аварии на системе освещения в подвале	676,00
Утепление дверных и оконных проемов, 1,2 подъезды	1 740,00
Установка осветительного прибора в холл со стороны ул. Яковлева	900,00
Ревизия электро щитовых специализированной организацией	25 000,00
Установка обналочки на дверные проемы, подъезд 1,2	5 514,00
Установка замков на двери мусорокамер	948,66
Покраска плинтусов 1-го этажа	796,00
Сварочные работы на системе водоснабжения в кв. 46	2 000,00
Замена креплений на задвижке ХВС в подвале	280,00
Установка замков на отсекабель тех. этаж	370,00
Замена светильников, 1 подъезд, 1 этаж	1 069,50
Замена светильников в моп	1 202,00
Ремонт мусорных контейнеров	575,40
Замена плавких вставок в эл/щитовой	1 350,00
Установка и покраска забора на придомовой территории	1 205,00
Грунтовка стен 1-го этажа	475,00
Замена светильников на лифтовой площадке в моп	1 215,00
Замена стояка ГВС, ком.301-3301, 401-402	900,00
Ремонт перехода с 1-го на 2-й этаж (1,2 подъезд)	1 759,00
Установка лавочки на придомовой территории	1 200,00
Замена аварийных стояков и радиаторов отопления в первом подъезде с 1-го по 9-й этаж	31 107,99
Установка светильников взамен разбитых в моп	10 920,00
Ремонт системы отопления в подвальном помещении (перед отопительным сезоном)	17 051,46
Замена вводных задвижек на тепловом узле	9 880,00
Замена трёхходовых кранов и манометров на тепловом узле (по предписанию мп тепловой компании)	1 560,00
Подготовка теплового узла к отопительному сезону	1 677,00
Сварочные работы в тепловом узле с заменой трубопровода отопления 14 м.п	8 000,00
Покраска оконных откосов и подоконников, 1 этаж	2 119,00
Замена стояка отопления по комнате 205 с выходом в подвал	1 845,51
Замена отсекающего крана, комната 823	515,00
Покраска входных дверей (двор)	299,00
Замена замка на дверях технического помещения технички и дворника	359,00
Аварийная замена участка на системе отопления в подвале	14 312,00
Установка второй входной группы, 2 подъезд (деревянная дверь)	23 100,00
Замена крылевой задвижки на системе отопления в подвале	4 460,00
Ремонт системы водоснабжения в помещении технички	3 689,25
Ремонт оконных рам в моп	1 502,00
Ремонт упоров системы отопления в подвале	2 260,00

Ремонт МОП после пожара, 1 подъезд, 6,7,8,9 этажи	13 633,92
Установка поликарбоната в замен разбитых окон в МОП	3423,00
Замена лебедки главного привода лифта	19 800,00
Замена участка трубы на стояке ГВС, ком.821-822	690,00
Замена св/диодных ламп в МОП	210,00
	224 505,69

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2021г	Начислено собственникам за 2021г	Поступило от собственников за 2021г	Разница (выставлено/оплачено)
Эл/энергия	245 839,32	245 839,32	224 993,63	-20 845,69
ХВС	36 098,88	9 451,83	9 434,47	-26 664,41
ГВС	40 905,98	40 905,98	31 002,27	-9 903,71
				-57 413,81