

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
 по адресу: г. Омск, Вавилова, 31

1	Задолженность собственников за обслуживание жилья на 31.12.2023г		<b>208 625,83</b>
		Начислено	Оплачено
2	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г.	172 767,67	145 510,02
3	Денежные средства поступившие от ООО "Универсал"		414 746,21
4	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2022г.		0,00
5	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.		<b>301 924,26</b>
6	Общий остаток денежных средств на 31.12.2023г		<b>258 331,97</b>
Вид выполненных работ по текущему ремонт			Сумма
Зачистка и покраска входных металлических дверей			4 035,42
замена гильзы термометра с термометром в подвальном помещении			1 950,00
Монтаж системы полива зеленых насаждений			4 501,66
Крепление водосточных труб на техэтаже ливневой канализации кровли			532,98
Крепление металлического покрытия ,ж/б плит парапета на кровле			2 743,50
Регулировка окон . Замена ручки на окнах в МОП			11 400,00
Установка опоры освещения со светодиодными прожекторами			20 585,55
Замена отсекающих кранов на ХГВС квартира 104			1 785,81
Утепление ж/б перекрытия на техническом этаже, над квартирой № 151			9 773,99
Замена насоса в подвале 2 го подъезда на тепловом узле. Проведение диагностики насоса вышедшего из строя			105 080,00
Монтаж переходных стаканов на водосточных трубах с использованием сварочных работ			25 000,00
Электромонтажные работы( Ревизия двух ВРУ)			30 000,00
Выполнение работ по благоустройству ландшафта: кронирование деревьев с вывозом порубочных остатков			39 000,00
за выполнение рабочей документации по системе горячего водоснабжения объекта			45 000,00
Ремонт трубопровода системы отопления в подвале 4 подъезд			535,35
			<b>301 924,26</b>