

Утверждаю:  А.В. Шемшелёв
Директор ООО «УК Дом Комфорт»

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу: г. Омск, Масленникова, 209А



1	Задолженность собственников за обслуживание жилья на 31.12.2023г		19 891,71
		Начислено	Оплачено
2	Провайдеры	12 000,00	4 250,00
3	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г.	70 619,09	70 839,04
4	Денежные средства с аренды помещений		96 000,00
5	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2022г.		-9 904,51
6	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.		157 920,79
7	Общий остаток денежных средств на 31.12.2023г		3 263,74

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Замена трехходовых кранов и заглушек (теплоузел)	1 352,00
Покраска бордюров	2 679,00
Установка шланга садового 1/2 (25 м)	1 424,10
Ремонт участка отмоски после среза деревьев возле 3 го подъезда	2 862,02
Замена дверного упора подъезд 3 входная дверь	203,67
Замена деревянных дверей на металлические повышенной герметичности в тамбуре 1,2,3, подъездов	108 900,00
Выполнение работ по благоустройству ландшафта: снос деревьев с вывозом порубочных остатков	15 500,00
Частичный ремонт в тамбурах подъезд 1,3	25 000,00
	157 920,79