

Утверждаю  А.В. Шемшелёв
 Директор ООО "УК Дом Комфорт"



**Отчет о выполнении договора управления за период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.
 по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, дом 143**

РАСХОДЫ, связанные с исполнением договора управления МКД	руб.
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2018г.	0,00
поступило денежных средств на текущий ремонт за период 2018 г.	92 437,78
поступило от провайдеров	21 675,00
Итого поступило средств на текущий ремонт за 2018 год	114 112,78
Расходы по текущему ремонту за 2018 год	
Заземление на стояке ГВС	2 070,00
Ремонт системы отопления	4 140,00
Ремонтные работы (инженерных коммуникаций общего имущества)	20 920,89
Изготовление стенда	3 800,00
Электромонтажные работы (электрощитовой, подвал, этажи)	17 338,00
Ремонт системы теплоснабжения	37 945,00
Установка освещения	14 500,00
Прочистка системы канализации	3 500,00
Ремонт окон, дверей (подвал, на этажах дома)	2 170,26
Итого расходов за 2018 год	106 384,15
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2019г.	7 728,63
Коммунальные услуги (ОДН)	
эл. энергия	-66 799,76
ХВС	-44 505,45
ГВС	7 450,34
Итого перерасход	-103 854,87

Справочно:

Коммунальные услуги (ОДН)	Начислено собственн икам за 2018г.	Выставлено поставщико м услуг за 2018г	разница
эл. Энергия	105 316,49	172 116,25	-66 799,76
ХВС	4 470,82	48 976,27	-44505,45
ГВС	26 078,00	18 627,66	7 450,34
Итого:	135 865,31	239 720,18	-103 854,87