

Утверждаю  А.В. Цемцелёв
 Директор ООО "УК Дом Комфорт"

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.08.2020г. по 31.12.2020г.
 по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д.210

Сведения о начислении денежных средств и ДОХОДАХ		руб.
1.	дебиторская задолженность за 2020 год	306 569,89
2.	начислено собственникам жилья с учетом перерасчетов и корректировок за 2020г.	1 711 556,81
3.	фактическое поступление средств за обслуживание жилья от собственников	1 404 986,92
4.	фактическое поступление средств от провайдеров	8 160,00
ИТОГО ДОХОДОВ:		1 413 146,92

Фактическая оплата за 2020 год составила 82,09%

Текщий ремонт		424 294,40
Прочистка систем общедомовой канализации (выходов до колодцев)		16 250,00
Замена замков на дверях к общедомовому имуществу		3 476,50
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования		1 026,00
Ремонт кровли		18 347,90
Доски/карманы для объявлений		2 320,00
Дезинфекция (коронавирус)		15 800,00
Замена ламп в машинном отделении тех. этажа		684
Укладка кабеля в гофру 1 эт. 3 под.		115
Установка урны 4 шт.		8 400,00
Устранение аварии на стояке ГВС в кв. 13		368,39
Ремонт в подвале на аварийных участках ГВС и ХВС		1 140,00
Устранение аварии на стояке ГВС в кв. 141		650,25
Ремонт межпанельных швов		165 000,00
Устранение надписи на фасаде		1 047,00
Установка воздухоотводчика на систему ГВС 4 подъезд,техэтаж		700,00
Устранение аварии на системе ХВС кв. 31		643,58
Устранение аварии на стояке ГВС в кв. 49		960
Замена стояка ХВС с 1 по 5 этажи (1 подъезд кв. 3; 8; 13; 18; 23)		7 422,05
Установка замков на тех. этаже		300,00
Устранение аварии на стояке канализации, кв. 96		1 051,94
Ремонт мусоропровода		629,00
Устранение аварии на стояке канализации в кв. 153		595,00
Восстановление работоспособности грузовых лифтов		148 500,00
Устранение аварии на стояке ХВС, подвал - кв. 62; кв.66		2 283,32
Ремонт стояка канализации кв 153		1 365,92
Устранение аварии на стояке канализации в кв. 101		1 147,89
Устранение аварии на стояке канализации в кв.23, 28, 33		2 341,99
Устранение аварии на системе ХВС кв. 153, 158		1 914,73
Устранение аварии на системе ХВС кв. 23, 28, 32		1 132,17
Аренда отбойного молотка (демонтаж бордюров для проезда мусоровоза)		2 000,00
Устранение аварии на стояке отопления в подвале		400
Отогрев стояков отопления после отключения на сетях "ОмскРТС" в 3 подъезде, 1 эт.		138,3
Покраска стен возле мусоропровода, подъезды 1, 2, 3, 4		76
Восстановление питания электроэнергии в лифте 2 подъезда (груз.)		112,00
Ремонт дверных и оконных проемов в подъезде, переходные балконы		15 547,95
Установка мусорных корзин возле почтовых ящиков, подъезды 1, 2, 3, 4		407,52

Денежные средства текущий ремонт

за период работы ООО "УК Дом Комфорт"	начисленно	факт
денежные средства на текущий ремонт за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	178 001,91	146118,64
провайдеры	9 600,00	7200
фактические расходы за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.		424294,4
остаток денежных средств на 01.01.2021г.		-270975,76

Коммунальные услуги (ОДН)	Выставлено поставщиком услуг за 2020г	Начисленно собственникам за 2020г	Поступило от собственников за 2020г.	Разница (выставленн/оплачено)	Норматив с м2
эл. Энергия	100 890,08	88 173,22	64 233,23	-36 656,85	1,915
ХВС	49 387,96	4 075,80	3295,70	-46092,26	0,053
ГВС	2 186,83	19 033,68	15 409,79	13 222,96	0,246
Итого:	152 464,87	111 282,70	82 938,72	-69 526,15	