


Утверждаю  А.В. Шевшелёв
Директор ООО «УК Дом Комфорт»

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу: г. Омск, Пионерская, 13



1	Задолженность собственников за обслуживание жилья на 31.12.2023г		85 759,71
		Начислено	Оплачено
2	Провайдеры	0,00	0,00
3	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г.	156 708,72	147 233,82
4	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2022г.		-24 805,79
5	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.		112 431,41
6	Общий остаток денежных средств на 31.12.2023г		9 996,62

Вид выполненных работ по текущему ремонту	Сумма
Ремонт трубопровода ХВС, в подвальном помещении.	1 199,40
Замена участка трубопровода ХВС (подвал)	11 914,00
Частичная замена стояка ХВС (подвал)	2 180,00
Замена ОДПУ ХВС	32 724,50
Ремонт ж/б плит входных групп	2 971,54
Замена лавочки возле 1 подъезда	3 500,00
Гидроизоляция трещин кровельного покрытия 3-го подъезда	1 141,97
Выполнение работ по благоустройству ландшафта:обрезка деревьев	15 000,00
Выполнение работ по ремонту межпанельных швов .	8 100,00
Замена деревянныхвходных дверей на металлические с доводчиком	33 700,00
	112 431,41