

Протокол № 1-1/2019
внеочередного общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

20 марта 2019 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, д. 256

-Горбунова Г.И., Бацарашкина А.М., Зуева А.В.

Секретарь собрания: Бацарашкина А.М.

Председатель собрания: Зуева А.В.

Период собрания: 04.03.2019 с 19-00 ч. по 20.03.2019 до 19-00 ч.

Очная часть собрания состоялась: 04.03.2019 в 19-00 ч. на первом этаже МКД по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256.

Приглашенные лица:

- Рассомахина Ольга Анатольевна;
- Заздравных Мария Алексеевна;
- Кудря Галина Григорьевна;
- Таштамиров Руслан Арсентьевич;
- Шемшелёв Антон Валерьевич.

Заочная часть собрания состоялась: 04.03.2019 с 21-00 ч. до 20.03.2019 19-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 20.03.2019 19-00 ч

Место (адрес) передачи решений: в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;

- в почтовый ящик квартир №№ 2 МКД по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256.

Дата и место подсчета голосов: с 19-00 до 19-40 20 марта 2019 г. кв. 2 дом 256, ул. 20 лет РККА в г. Омске.

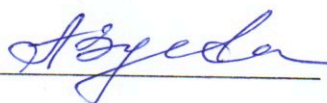
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 6396 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 61,05% голосов или 3904,7 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

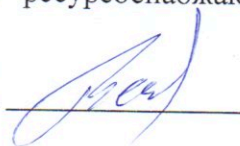
Повестка собрания:

1. Выбрать председателя собрания: Зуеву А.В. Выбрать секретаря собрания: Бацарашкину А.М.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: - Горбунову Г.И., Верзунова Е.Н.
3. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.
4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией,

Зуева А. В.



Бацарашкина А.М.



лист № 1

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями).

5. Выбрать совета МКД.
6. Взыскать с ООО «УК «Рутас» неиспользованные денежные средства по целевому взносу и текущему ремонту, в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.
7. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Рутас» ИНН 5501211788
8. Выбрать способ управления – управления управляющей компанией.
- 8.1. Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
- 8.2. Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
- 8.3. Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,51 руб./кв.м.(тариф с ОДН включительно).
9. Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в нежилых помещениях, с использованием общего имущества собственников МКД и с иными лицами, разместившими рекламу на фасаде многоквартирного дома.
- 9.1. Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

1. По первому вопросу выступила Зуева А.В. и предложила: выбрать председателя и секретаря собрания. Выступила Шинкевич М.И. с предложением выбрать председателем собрания Зуеву А.В., а секретарем собрания: Бацарашкину А.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

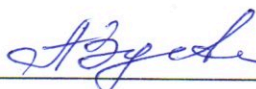
«ЗА» - 58,6% или 3714 кв.м.;

«Против» -0,6% или 38,6 кв.м.;

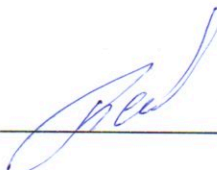
«Воздержался» - 2,39% или 152,1 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Зуева А. В.



Бацарашкина А.М.



лист № 2

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Зуеву А.В., а секретарем собрания Бацарашкину А.М.

2. По второму вопросу выступила Зуева А.В. и предложила: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Горбунову Г.И. и Верзунова Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 58,06% или 3714 кв.м.;

«Против» -0,6% или 38,6 кв.м.;

«Воздержался» - 2,39 % или 152,1 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов: Горбунову Г.И. и Верзунова Е.Н.

3. По третьему вопросу выступила Зуева А.В. и предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 58,36% или 3732,6 кв.м.;

«Против» -0,6% или 38,6 кв.м.;

«Воздержался» - 2,09% или 133,5 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

4. По четвертому вопросу выступила Зуева А.В. и предложила: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями).

ГОЛОСОВАЛИ:



«ЗА» - 59,38% или 3798 кв.м.;

«Против» -0,6% или 38,6 кв.м.;

«Воздержался» - 1,07% или 68,1 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о

Зуева А. В.  Бацарашкина А.М.  лист № 3

«Против» -0,6% или 38,6 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Взыскать с ООО «УК «Рутас» неиспользованные денежные средства по целевому взносу и текущему ремонту, в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

7. По седьмому вопросу выступила Зуева А.В. и предложила: Расторгнуть договор управления заключенный между ООО «УК «Рутас» и собственниками МКД по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59,38% или 3798 кв.м.;

«Против» -1,67% или 106,7 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м..

РЕШЕНО: Расторгнуть договор управления заключенный между ООО «УК «Рутас» и собственниками МКД по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 256.

8. По восьмому вопросу выступила Зуева А.В. и предложила: Выбрать способ управления – управления управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 58,66% или 3752,6 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 2,39% или 152,1 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать способ управления – управления управляющей компанией.

- 8.1. По вопросу восемь точка один выступила Зуева А.В. и предложила: Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

ГОЛОСОВАЛИ:

Зуева А. В.  Бацарашкина А.М. 

лист № 5

ЗА» - 59,38% или 3798 кв.м.;
«Против» -0,6% или 38,6 кв.м.;
«Воздержался» - 1,07% или 68,1 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

8.2. По вопросу восемь точка два выступила Зуева А.В. и предложила: Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 59,38% или 3798 кв.м.;
«Против» -0,6 или 38,6 кв.м.;
«Воздержался» - 1,07% или 68,1 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

8.3. По вопросу восемь точка три выступила Зуева А.В. и предложила: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,51 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56,23% или 3596,3 кв.м.;
«Против» -1,24% или 79,1 кв.м.;
«Воздержался» - 3,58% или 229,3 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,51 руб./кв.м.

9. По вопросу девять выступила Зуева А.В. и предложила: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в нежилых помещениях, с использованием общего имущества собственников МКД и с иными лицами, разместившими рекламу на фасаде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -55,85 % или 3572,2 кв.м.;
«Против» -0,6% или 38,6 кв.м.;
«Воздержался» - 4,6% или 209,9 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью

Зуева А. В.



Бацарашкина А.М.



лист № 6

оказания услуг связи собственникам помещений в нежилых помещениях, с использованием общего имущества собственников МКД и с иными лицами, разместившими рекламу на фасаде многоквартирного дома.

9.1. По вопросу девять точка один выступила Зуева А.В. и предложила: Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -55,80 % или 3569,5 кв.м.;

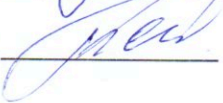
«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 5,25% или 335,2 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

Председатель собрания: Зуева А. В. 

Секретарь собрания: Бацарашкина А.М. 

Счетная комиссия:

Горбунова Г.И. 

Верзунов Е.Н. 

Зуева А. В. 

Бацарашкина А.М. 

лист № 7