

**Протокол № 1/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников,**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А»**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

13 июня 2019 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А»- Смолина Е.С. (кв.6)

Председатель собрания: Смолина Е.С. (кв.6)

Секретарь собрания: Мельникова Г.В. (кв.12)

Период собрания: с 06 июня 2019 г. 19-00ч. по 12 июня 2019 до 19-00 ч.

Очная часть собрания состоялась: 06 июня 2019 в 19-00 ч. у 2-го подъезда МКД по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А»

Заочная часть собрания состоялась: 06 июня 2019 с 21-00 ч. до 12 июня 2019 19-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 12 июня 2019 19-00 ч

Место (адрес) передачи решений: в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;

- в почтовый ящик квартир №№ 6, 12 МКД по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А».

Дата и место подсчета голосов: с 19-10 до 19-35 12 июня 2019 г. кв. 10 дом 209 «А», ул. Масленникова в г. Омске.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 2253,6 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 71,75 % голосов или 1617,02 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

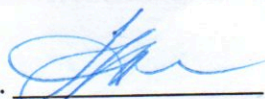
**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателя собрания: Смолину Е.С. (кв.6), Выбрать секретаря собрания: Мельникову Г.В.(12)
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Ларина О. (кв. 10) Никитенко Е. (30)
3. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.
4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями)
5. Выбрать совет МКД в количестве 5 (пяти) человек: Смолина Е.С. (кв. №6), Никитенко Е.М. (кв.№30), Маликов А.С. (кв.№32), Мельникова Г.В. ( кв.№12), Тихонова Г.В. (кв. №12).
- 5.1 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Смолина Е.С.



Мельникова Г.В.



лист № 1



- 5.2 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями согласно пунктом 4.1, 4.2., 4.3 статьи 44 ЖК РФ
6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.
- 6.1 Обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис»:  
- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период 3 (три) отчетных года;  
- за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период 3 (три) отчетных года;
- в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Масленникова д. 209 «А» полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.
7. Выбрать способ управления – управления управляющей компанией.
- 7.1 Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
- 7.2 Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701
- 7.3 Уполномочить совет многоквартирного дома от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
- 7.4 Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 руб./кв.м. и утвердить структуру платы.
8. Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в нежилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД и с иными лицами разместившими рекламу на фасаде многоквартирного дома.
- 8.1 Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

**Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:**

По первому вопросу выступила Смолина Е.С. и предложила: Выбрать председателя собрания: Смолину Е.С. (кв.6), Выбрать секретаря собрания: Мельникову Г.В.(12)  
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -70,87 % или 1597 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

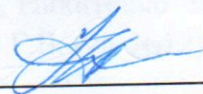
«Воздержался» -0,88 % или 19,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Смолина Е.С.



Мельникова Г.В.



лист № 2



**РЕШЕНО:** Выбрать председателя собрания: Смолину Е.С. (кв.6), Выбрать секретаря собрания: Мельникову Г.В.(12)

По второму вопросу выступила Смолина Е.С. и предложила: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Ларину О. (кв. 10) Никитенко Е. (30)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 70,87 % или 1597,2 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,88 % или 19,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Ларину О. (кв. 10) Никитенко Е. (30)

По третьему вопросу выступила Смолина Е.С. и предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71,75 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

По четвертому вопросу выступила Смолина Е.С. и предложила: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71,75 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу выступила Смолина Е.С. и предложила: Выбрать совет МКД в количестве 5 (пяти) человек: Смолина Е.С. (кв. №6), Никитенко Е.М. (кв.№30), Маликов А.С. (кв.№32), Мельникова Г.В. ( кв.№12), Тихонова Г.В. (кв. №12).

Смолина Е.С. \_\_\_\_\_

Мельникова Г.В. \_\_\_\_\_

лист № 3



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 70,87 % или 1597,2 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,88 % или 19,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Выбрать совет МКД в количестве 5 (пяти) человек: Смолина Е.С. (кв. №6), Никитенко Е.М. (кв.№30), Маликов А.С. (кв.№32), Мельникова Г.В. ( кв.№12), Тихонова Г.В. (кв. №12).

По вопросу пять точка один выступила Смолина Е.С. и предложила: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71,75 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу пять точка два выступила Смолина Е.С. и предложила: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно п.п. 4.1, 4.2, 4.3 статьи 44 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71,75 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно п.п. 4.1, 4.2, 4.3 статьи 44 ЖК РФ.

По шестому вопросу выступила Смолина Е.С. и предложила: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71,75 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

По вопросу шесть точка один выступила Смолина Е.С. и предложила: Обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис»:

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период 3 (три) отчетных года;
- за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период 3 (три) отчетных года;

в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Масленникова д. 209 «А» полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии

Смолина Е.С.

Мельникова Г.В.

лист № 4



исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 68,72 % или 1548,82 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 3,03 % или 68,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис»:

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период 3 (три) отчетных года;

- за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период 3 (три) отчетных года;

в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Масленникова д. 209 «А» полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

По седьмому вопросу выступила Смолина Е.С. и предложила: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71,75 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

По вопросу семь точка один выступила Смолина Е.С. и предложила: Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

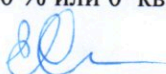
**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71,75 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Смолина Е.С.



Мельникова Г.В.



лист № 5



Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.  
**РЕШЕНО:** Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

По вопросу семь точка два выступила Смолина Е.С. и предложила: Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 70,2 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,55 % или 34,8 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

По вопросу семь точка три выступила Смолина Е.С. и предложила: Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71,75 % или 1617,02 кв.м.;

«Против» - 0 или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

По вопросу семь точка четыре выступила Смолина Е.С. и предложила: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 69,57 % или 1568,02 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 2,2 % или 49 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

По восьмому вопросу выступила Смолина Е.С. и предложила: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в нежилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД и с иными лицами разместившими рекламу на фасаде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 63,56 % или 1432,6 кв.м.;

«Против» - 5,99 % или 135 кв.м.;

«Воздержался» - 2,2 % или 49,6 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в нежилых помещениях, с использованием

Смолина Е.С. \_\_\_\_\_

Мельникова Г.В. \_\_\_\_\_

лист № 6



общего имущество собственников МКД и с иными лицами разместившими рекламу на фасаде многоквартирного дома.

По вопросу восемь точка один выступила Смолина Е.С. и предложила: Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,98 % или 1532 кв.м.;

«Против» - 3,8 % или 85 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

председателя собрания: Смолину Е.С. (кв.6) \_\_\_\_\_

секретаря собрания: Мельникову Г.В.(12) \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Ларина О. (кв. 10) \_\_\_\_\_

Никитенко Е. (30) \_\_\_\_\_

Смолина Е.С. \_\_\_\_\_

Мельникова Г.В. \_\_\_\_\_

лист № 7