

ПРОТОКОЛ № 2/2020

Внеочередного (годовое, внеочередное)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Яковлева, д. 143**

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме **очно-заочного** голосования

г. Омск/Омская область

"25" марта 2020 г.

Инициатор собрания: **Хрящева Любовь Андреевна, кв. 47**

(для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания: **г. Омск, ул. Яковлева, д. 143, 1-ый этаж, 1 подъезд 25 февраля 2020 г. в 19-00 ч. – очная часть. Заочная часть- г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 25 февраля 2020 г. с 20-00 ч до 15 марта 2020 г. 19-00 ч.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д. 68).

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **8243,54** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **8242,54** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5910,69** кв. м. или **71,7%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № ____.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: **нет.**

Кворум (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений **имеется** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

3. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ГЖИ Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 68 и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.

4. Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества, системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному

- ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.
5. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с марта 2020 г. по сентябрь 2020 г.
 6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 739 500, 00 рублей.
 7. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств капитального ремонта (денежные средства спец счета открытого на счете регионального оператора).
 8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
 9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
 10. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

- 1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Хрящеву Любовь Андреевну, секретарем Вященко Галину Леонтьевну:

Голосовали:

За 71,7% голосов,

Против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Хрящеву Любовь Андреевну (г. Омск, ул. Яковлева, д. 143, кв. 47 тел.: 8 913-658-85-24), секретарем Вященко Галину Леонтьевну (г. Омск, ул. Яковлева, д. 143, кв. 234.

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Зинчинко Тамара Петровна (к. 206-207), Авдееву Ирина Владимировна (к. 726); Семкину Ирина Анатольевна (к. 827).

Голосовали:

За 71,7% голосов,

Против 0% голосов,

воздержались 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Зинчинко Тамара Петровна (к. 206-207), Авдееву Ирина Владимировна (к. 726); Семкину Ирина Анатольевна (к. 827).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ГЖИ Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 68 и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.

Голосовали:

за 71,7% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ГЖИ Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 68 и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества, системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 и утверждению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Голосовали:

за 71,7% голосов,

против 0% голосов

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества, системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 и утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с марта 2020 г. по сентябрь 2020 г

Голосовали:

за 71,7% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с марта 2020 г. по сентябрь 2020 г.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 739 500, 00 рублей.

Голосовали:

за 71,7% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердили предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 739 500, 00 рублей.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств капитального ремонта (денежные средства спец счета открытого на счете регионального оператора).

Голосовали:

за 71,7% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: определить источником финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

за 71,7 % голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрали лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие локально сметные расчеты и акты КС 2 и КС 3: Сулова Юрия Николаевича (г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 кв. 225); Борисенко Василия Васильевича (г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 кв.421).

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Голосовали:

за 71,7% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему Хрящеву Любовь Андреевну (г. Омск, ул. Яковлева, д. 143, кв. 47 тел.: 8 913-658-85-24).

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Любовь Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные Решения» ИНН 5506176914, заключить с ней договора подряда и дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Голосовали:

за 71,7голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные Решения» ИНН 5506176914, заключить с ней договора подряда и дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Собрание закрыто.

Председатель: Хрящева Любовь Андреевна 25 марта 2020 г. Л.Хрящева

Секретарь: Вященко Галина Леонтьевна 25 марта 2020 г. Г.Вященко

Счетная комиссия: Зинчинко Тамара Петровна 25 марта 2020 г. Т.Зинчинко

Авдеева Ирина Владимировна 25 марта 2020 г. И.Авдеева

Семкина Ирина Анатольевна 25 марта 2020 г. И.Семкина