

**Протокол № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников,**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

5 июля 2020 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 19 Линия, д. 184:  
ООО «УК Дом Комфорт», Чередова К.С, Ленц Н.В

Председатель собрания: Чередова К.С.  
Секретарь собрания: Трофимова М.М.

Период собрания: с 05 июня 2020 г. 19-00ч. по 30 июня 2020 до 19-00 ч.  
Очная часть собрания состоялась: 05 июня 2020 в 19-00 ч. у 2-го подъезда МКД по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184  
Заочная часть собрания состоялась: 05 июня 2020 с 20-00 ч. до 30 июня 2020 19-00 ч.  
Дата окончания приема решений собственников: 30 июня 2020 19-00 ч.

Место (адрес) передачи решений: в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;  
- в почтовые ящики квартир №№ 30, 156 МКД по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 до 13-00 05 июля 2020 г. кв. 156 дом 184, ул. 19 Линия в г. Омске.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 9024 кв. м.  
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 75,98 % голосов или 6856,3 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Отчет ООО УК «Дом Комфорт» об исполнении договора управления за 2019 г.;
2. Выбор председателя собрания: Чередова К.С. и секретаря собрания: Трофимова М.М.
3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Ленц Н.В.
4. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.
5. Уполномочить ООО «УК Дом Комфорт» снимать индивидуальные показания приборов учета и передавать их Исполнителю, ресурсоснабжающим организациям.
6. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества для некоммерческих целей, а именно: фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения) для размещения кондиционеров или антенн («тарелок»). Установка оборудования обязательно согласовывается с инженером УК. Собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, обязан производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

Чередова К.С.



Трофимова М.М.



лист № 1

7. Сменить компанию по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей (домофонов) подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184. Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» ИНН 5503227938 и заключить договор с ООО «Факториал-Сиб» ИНН 5504081248.

8. Для заключения договора с ООО «Факториал-Сиб» установить фиксированный размер абонентской платы за пользование домофоном 35 рублей ежемесячно с каждой квартиры.

9. Демонтировать у входа в подъезды подъемники для маломобильных групп населения и произвести обустройство новых пандусов в соответствии с требованиями безопасности после подготовки и согласования проекта.

10. Обязать собственников в случае установки тамбурной двери вывести в доступное для иных лиц место дверные звонки.

### **Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:**

1. По первому вопросу выступил Шемшелёв А.В. (директор ООО «УК Дом Комфорт») и сообщил присутствующим о выполнении плана текущего ремонта в 2019 году.
2. По второму вопросу выступила Ленц Н.В. и предложила выбрать председателем собрания: Чередову К.С., а секретарем собрания: Трофимову М.М.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 73,98 % или 6675,85 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 2% или 180,45 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Выбрать председателем собрания Чередову К.С., а секретарем собрания: Трофимову М.М.

3. По второму вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ленц Н.В.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 73,57 % или 6638,7 кв.м.;

«Против» - 0,4 % или 36,25 кв.м.;

«Воздержался» - 2% или 180,45 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ленц Н.В.

4. По четвертому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.



#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 74,64% или 6375,1 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,33 % или 120,3 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Чередова К.С.  Трофимова М.М.  лист № 2

**РЕШЕНО:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

5. По пятому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Уполномочить ООО «УК Дом Комфорт» снимать индивидуальные показания приборов учета и передавать их Исполнителю, ресурсоснабжающим организациям

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 64,16 % или 5789,85 кв.м.;

«Против» - 6,25 % или 563,95 кв.м.;

«Воздержался» - 5,56 % или 501,6 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Уполномочить ООО «УК Дом Комфорт» снимать индивидуальные показания приборов учета и передавать их Исполнителю, ресурсоснабжающим организациям

6. По шестому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества для некоммерческих целей, а именно: фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения) для размещения кондиционеров или антенн («тарелок»). Установка оборудования обязательно согласовывается с инженером УК. Собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, обязан производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 65,63 % или 5922,45 кв.м.;

«Против» - 2,22% или 200,6 кв.м.;

«Воздержался» - 8,12% или 732,4 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества для некоммерческих целей, а именно: фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения) для размещения кондиционеров или антенн («тарелок»). Установка оборудования обязательно согласовывается с инженером УК. Собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, обязан производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

7. По седьмому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Сменить компанию по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей (домофонов) подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184. Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» ИНН 5503227938 и заключить договор с ООО «Факториал-Сиб» ИНН 5504081248.

Чередова К.С.



Трофимова М.М.



лист № 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,27 % или 5709, 6 кв.м.;

«Против» - 5,22 % или 471,4 кв.м.;

«Воздержался» - 7,47 % или 674,4 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Сменить компанию по обслуживанию системы автоматически запирающихся устройств дверей (домофонов) подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184. Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» ИНН 5503227938 и заключить договор с ООО «Факториал-Сиб» ИНН 5504081248

8. По восьмому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Для заключения договора с ООО «Факториал-Сиб» установить фиксированный размер абонентской платы за пользование домофоном 35 рублей ежемесячно с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,61% или 5739,8 кв.м.;

«Против» - 4,11% или 371,1 кв.м.;

«Воздержался» - 8,25 % или 744,5 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Для заключения договора с ООО «Факториал-Сиб» установить фиксированный размер абонентской платы за пользование домофоном 35 рублей ежемесячно с каждой квартиры.

9. По девятому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Демонтировать у входа в подъезды подъемники для маломобильных групп населения и произвести обустройство новых пандусов в соответствии с требованиями безопасности после подготовки и согласования проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,45% или 6087,1 кв.м.;

«Против» - 3,96 % или 357,15 кв.м.;

«Воздержался» - 4,56 % или 411,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНО:** Демонтировать у входа в подъезды подъемники для маломобильных групп населения и произвести обустройство новых пандусов в соответствии с требованиями безопасности после подготовки и согласования проекта.

10. По девятому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Обязать собственников в случае установки тамбурной двери вывести в доступное для иных лиц место дверные звонки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,96 % или 5952,65 кв.м.;

«Против» - 3,45 % или 310,9 кв.м.;

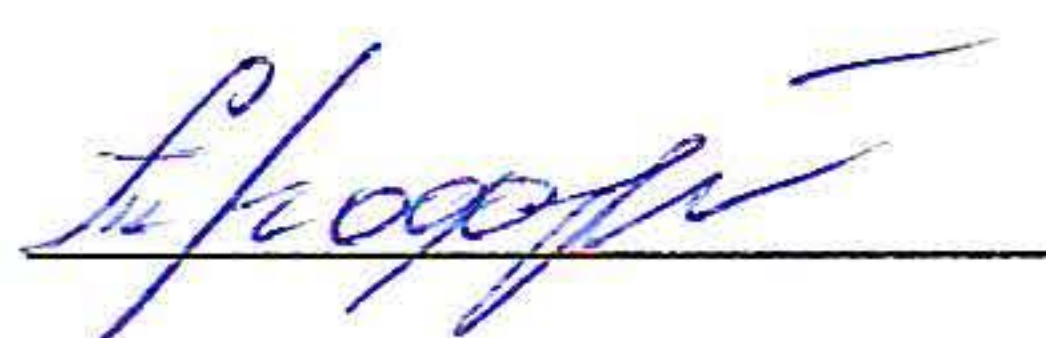
«Воздержался» - 6,56 % или 591,85 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Чередова К.С.



Трофимова М.М.



лист №

4

**РЕШЕНО:** Обязать собственников в случае установки тамбурной двери вывести в доступное для иных лиц место дверные звонки.

Председатель собрания: Чередова К.С.

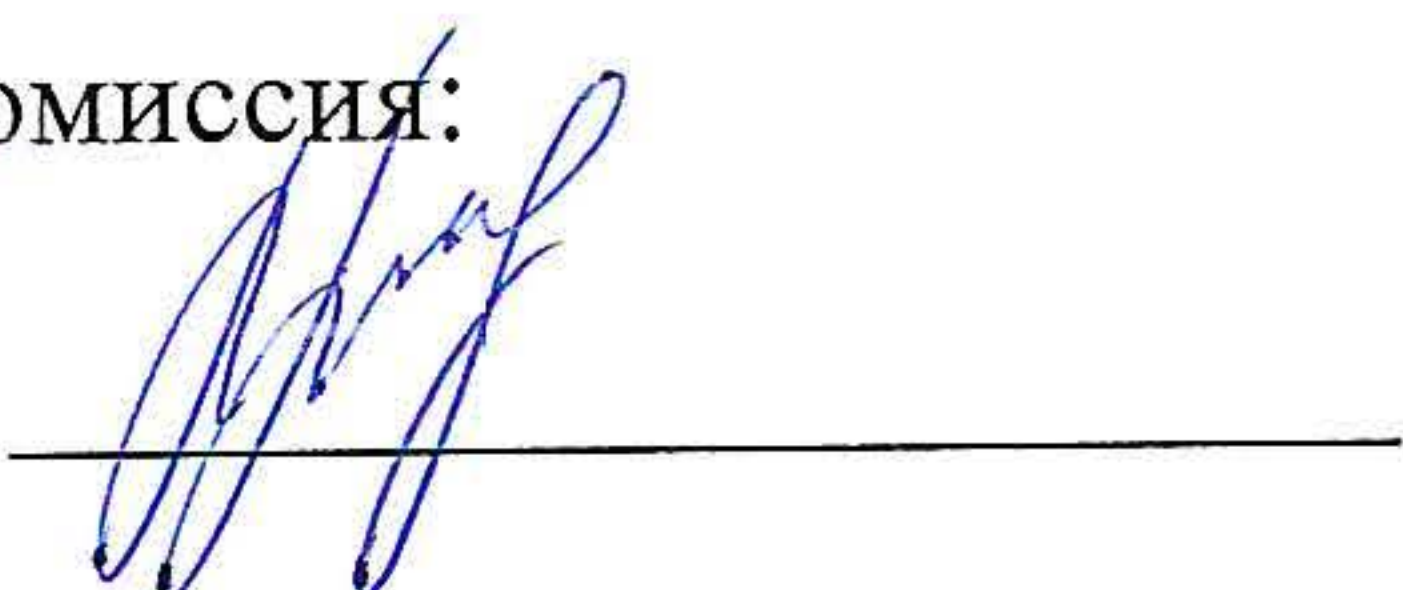


Секретарь собрания: Трофимова М.М.



Счетная комиссия:

Ленц Н.В.



Чередова К.С.



Трофимова М.М.



лист №

5