

Протокол № 1/2021
годового общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

26 апреля 2021 года

Инициаторы годового общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, д. 210

- ООО «УК Дом Комфорт»

Секретарь собрания: Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)

Председатель собрания: Смитиенко Елена Владимировна (кв.18)

Период собрания: с 28.03.2021 г. 18-40 ч. по 18.04.2021 г. 19-30ч

Очная часть собрания состоялась: 28.03.2021 в 18 час. 40 мин. по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, 210, около крыльца третьего подъезда.

Заочная часть собрания состоялась: с 28.03.2021 г. 19 час.00 мин. до 18.04.2021 г. 19 час.30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 18.04.2021 г. 19 час.30 мин.

Место (адрес) передачи решений: - в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А» в рабочие дни с 9-00 до 17-00;

- в почтовый ящик УК в холе дома по адресу: Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210

- совету многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов: с 13-00ч. до 15-00ч. 26 апреля 2021 г. ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А»

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 12893,1 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 69,89% голосов или 9010,65 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя собрания: Иванову Олесю Анатольевну (кв.31);
Выбрать секретаря собрания: Смитиенко Елену Владимировну (кв.18).
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:
 - Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)
 - Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)
 - Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.
3. Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Дополнительно избрать членом совета МКД: - Махиборода Василий Максимович (кв.43)
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1,4.2,4.3 статьи 44 ЖК РФ.
6. Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД.

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 1

7. Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1600 рублей в месяц с каждого провайдера. Направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, на текущий ремонт МКД.

8. Выполнить работы по завариванию ковшей (мусороприемников) мусоропровода. Отказаться от использования мусоропровода, при принятии решения по указанному вопросу выполнить уменьшение тарифа за счет исключения данной услуги из структуры платы.

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

1. По первому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила: выбрать председателем собрания Иванову О.А., а секретарем собрания Смитиенко Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,86% или 8877,96 кв.м.;

«Против» - 0,30% или 38,1 кв.м.;

«Воздержался» - 0,73% или 94,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Иванову О.А., а секретарем собрания Смитиенко Е.В.

2. По второму вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

- Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,16% или 8916,06 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,73 % или 94,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

- Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.

3. По третьему вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,44% или 8952,66 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;


«Воздержался» - 0,45% или 58 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 2

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области

4. По четвертому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Дополнительно избрать членом совета МКД: - Махиборода Василий Максимович (кв.43)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,94% или 8759,99 кв.м.;
«Против» -0,57% или 72,9 кв.м.;
«Воздержался» - 1,38% или 177,77 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Дополнительно избрать членом совета МКД: - Махиборода Василий Максимович (кв.43).

5. По пятому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1,4.2,4.3 статьи 44 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,84% или 8746,16 кв.м.;
«Против» -0,54% или 69,5 кв.м.;
«Воздержался» - 1,51% или 195 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1,4.2,4.3 статьи 44 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

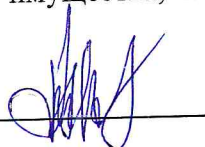
«ЗА» - 68,86% или 8878,26 кв.м.;
«Против» -0,57% или 72,9 кв.м.;
«Воздержался» - 0,46% или 59,5 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

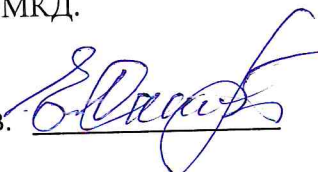
РЕШЕНО: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД.

7. По седьмому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1600 рублей в месяц с каждого провайдера. Направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, на текущий ремонт МКД.

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,86% или 8878,26 кв.м.;

«Против» -0,57% или 72,9 кв.м.;

«Воздержался» - 0,46% или 59,5 кв.м.

РЕШЕНО: Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1600 рублей в месяц с каждого провайдера. Направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, на текущий ремонт МКД.

8.По восьмому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выполнить работы по завариванию ковшей (мусороприемников) мусоропровода. Отказаться от использования мусоропровода, при принятии решения по указанному вопросу выполнить уменьшение тарифа за счет исключения данной услуги из структуры платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 27,67% или 3567,13 кв.м.;

«Против» -40,46% или 5215,91 кв.м.;

«Воздержался» - 1,76% или 227,62 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.


РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.


Председатель собрания: Иванова О.А. 

Секретарь собрания: Смитиенко Е.В. 

Счетная комиссия:

Чернова Наталья Алексеевна 

Зиновьева Ирина Николаевна 

Козловский Петр Валерьевич - председатель счетной комиссии 

Иванова О.А. 

Смитиенко Е.В. 

лист № 4