

**Протокол № 2/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников,**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

26 апреля 2021 года

Инициаторы годового общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, д. 210

- Иванова О. А., кв.31

- Козловский П. В., кв.109

Секретарь собрания: Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)

Председатель собрания: Смитиенко Елена Владимировна (кв.18)

Период собрания: с 28.03.2021 г. 19-00 ч. по 18.04.2021 г. 19-30ч

Очная часть собрания состоялась: 28.03.2021 в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, 210, около крыльца третьего подъезда.

Заочная часть собрания состоялась: с 28.03.2021 г. 19 час.00 мин. до 18.04.2021 г. 20 час 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 18.04.2021 г. 19 час.30 мин.

Место (адрес) передачи решений: - в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А» в рабочие дни с 9-00 до 17-00;

- в почтовый ящик УК в холе дома по адресу: Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210

- совету многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов: с 16-00ч. до 18-00ч. 26 апреля 2021 г. ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А»

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 12893,1 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 72,26% голосов или 9316,29 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателя собрания: Иванову Олесю Анатольевну (кв.31);

Выбрать секретаря собрания: Смитиенко Елену Владимировну (кв.18).

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

- Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.

3. Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.

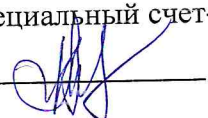
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Выбрать владельцем специального счета региональный фонд капитального ремонта Омской области.

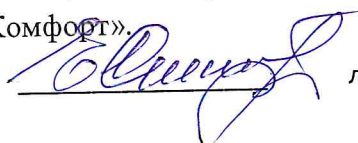
6. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,70 руб. с кв.м.).

7. Выбрать лицом, уполномоченным для оказания услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет- ООО «УК Дом Комфорт».

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 1

8. Определить порядок представления платежных документов: ежемесячно по почтовым ящикам в срок до десятого числа текущего месяца.
9. Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».
10. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России».
11. Наделить полномочиями ООО «УК «Дом Комфорт» для обращения в суд с судебными приказами и исковыми заявлениями о взыскании платы за капитальный ремонт. В связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» всеми правами истца, которые предусмотрены ГПК РФ, в том числе с правом подписания судебного приказа, искового заявления, отказа, изменения и уточнения исковых требований.
12. Оплата государственной пошлины для обращения в суд с судебным приказом и исковым заявлением осуществляется с расчетного счета ООО «УК Дом Комфорт» и возвращается путем взыскания с должника на расчетный счет ООО «УК Дом Комфорт».
13. Установить размер платы (расходов) в пользу ООО «УК Дом Комфорт», связанных с представлением платежных документов в размере 0,50 руб./кв.м. Размер платы (расходов) выставлять на оплату в квитанциях на содержание ежемесячно.
14. Выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210:
  - Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)
  - Голубева Галина Александровна (кв.202)взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

#### **Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:**

1. По первому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила: выбрать председателем собрания Иванову О.А., а секретарем собрания Смитиенко Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,66% или 9238,99 кв.м.;

«Против» -0,30% или 38,1 кв.м.;

«Воздержался» - 0,30% или 39,2кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Иванову О.А., а секретарем собрания Смитиенко Е.В.

2. По второму вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

- Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.

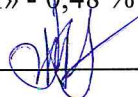
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,78% или 9253,96 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,48 % или 62,33кв.м.

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 2



Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

- Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.

3. По третьему вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,94% или 9275,62 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,32% или 40,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области

4. По четвертому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,41% или 9207,19 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,85% или 109,1 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. По пятому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать владельцем специального счета региональный фонд капитального ремонта Омской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,32% или 9066,46 кв.м.;

«Против» -0,30% или 39,2 кв.м.;

«Воздержался» - 1,64% или 210,63 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать владельцем специального счета региональный фонд капитального ремонта Омской области.

6. По шестому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Уставить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,70 руб. с кв.м.).

ГОЛОСОВАЛИ:

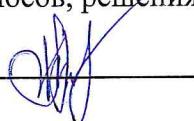
«ЗА» - 71,27% или 9186,06 кв.м.;

«Против» -0,39% или 50,8 кв.м.;

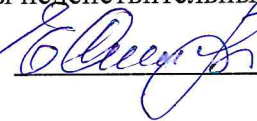
«Воздержался» - 0,60% или 76,43 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 3

РЕШЕНО: Уставить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,70 руб. с кв.м.).

7. По седьмому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать лицом, уполномоченным для оказания услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет- ООО «УК Дом Комфорт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,94% или 9275,89 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,32% или 40,4 кв.м.

РЕШЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным для оказания услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет- ООО «УК Дом Комфорт».

8. По восьмому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Определить порядок представления платежных документов: ежемесячно по почтовым ящикам в срок до десятого числа текущего месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 74,09% или 9165,69 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,17% или 150,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Определить порядок представления платежных документов: ежемесячно по почтовым ящикам в срок до десятого числа текущего месяца.

9. По девятому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 70,96% или 9149,51 кв.м.;

«Против» - 0,45% или 57,68 кв.м.;

«Воздержался» - 0,85% или 109,1 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

10. По десятому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

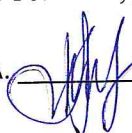
ЗА» - 69,83% или 9002,03 кв.м.;

«Против» - 1,05% или 135,98 кв.м.;

«Воздержался» - 1,38% или 178,27 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 4



РЕШЕНО: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России».

11. По одиннадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Наделить полномочиями ООО «УК «Дом Комфорт» для обращения в суд с судебными приказами и исковыми заявлениями о взыскании платы за капитальный ремонт. В связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» всеми правами истца, которые предусмотрены ГПК РФ, в том числе с правом подписания судебного приказа, искового заявления, отказа, изменения и уточнения исковых требований.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 70,82% или 9130,99 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,44% или 185,3 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Дом Комфорт» для обращения в суд с судебными приказами и исковыми заявлениями о взыскании платы за капитальный ремонт. В связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» всеми правами истца, которые предусмотрены ГПК РФ, в том числе с правом подписания судебного приказа, искового заявления, отказа, изменения и уточнения исковых требований.

12. По двенадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Оплата государственной пошлины для обращения в суд с судебным приказом и исковым заявлением осуществляется с расчетного счета ООО «УК Дом Комфорт» и возвращается путем взыскания с должника на расчетный счет ООО «УК Дом Комфорт».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 69,7% или 8987,05 кв.м.;

«Против» - 0,24% или 40,4 кв.м.;

«Воздержался» - 2,32% или 288,84 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Оплата государственной пошлины для обращения в суд с судебным приказом и исковым заявлением осуществляется с расчетного счета ООО «УК Дом Комфорт» и возвращается путем взыскания с должника на расчетный счет ООО «УК Дом Комфорт».

13. По тринадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Установить размер платы (расходов) в пользу ООО «УК Дом Комфорт», связанных с представлением платежных документов в размере 0,50 руб./кв.м. Размер платы (расходов) выставлять на оплату в квитанциях на содержание ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 59,59% или 7682,77 кв.м.;

«Против» - 10,36% или 1335,28 кв.м.;

«Воздержался» - 2,31% или 298,24 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить размер платы (расходов) в пользу ООО «УК Дом Комфорт», связанных с представлением платежных документов в размере 0,50 руб./кв.м. Размер платы (расходов) выставлять на оплату в квитанциях на содержание ежемесячно.

Иванова О.А. \_\_\_\_\_

Смитиенко Е.В. \_\_\_\_\_

лист № 5

14. По четырнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210:

- Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)

- Голубева Галина Александровна (кв.202)

взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 70,01% или 9026,85 кв.м.;

«Против» -0,3% или 38,1кв.м.;

«Воздержался» - 1,95% или 251,34 кв.м.


Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210:

- Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)


- Голубева Галина Александровна (кв.202)

взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.


Председатель собрания: Иванова О.А. 

Секретарь собрания: Смитиенко Е.В. 

Счетная комиссия:

Чернова Наталья Алексеевна 

Зиновьева Ирина Николаевна 

Козловский Петр Валерьевич - председатель счетной комиссии 

Иванова О.А. 

Смитиенко Е.В. 

лист № 6