

Протокол № 3/2021
внеочередного общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

26 апреля 2021 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 20 лет РККА, д. 210

- ООО «УК Дом Комфорт»

Секретарь собрания: Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)

Председатель собрания: Смитиенко Елена Владимировна (кв.18)

Период собрания: с 28.03.2021 г. 19-30ч. по 18.04.2021 г. 19-30ч

Очная часть собрания состоялась: 28.03.2021 в 19 час. 30 мин. по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, 210, около крыльца третьего подъезда.

Заочная часть собрания состоялась: с 28.03.2021 г. 20 час.00 мин. до 18.04.2021 г. 19 час.30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 18.04.2021 г. 19 час.30 мин.

Место (адрес) передачи решений: - в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А» в рабочие дни с 9-00 до 17-00;

- в почтовый ящик УК в холе дома по адресу: Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210

- совету многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов: с 19-00ч. до 21-00ч. 26 апреля 2021 г. ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 209 «А»

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 12893,1 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 71,94% голосов или 9275,15 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателя собрания: Иванову Олесю Анатольевну (кв.31);

Выбрать секретаря собрания: Смитиенко Елену Владимировну (кв.18).

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

- Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.

3. Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.

4. Провести капитальный ремонт общего имущества:

-крыши (мягкой кровли);


- системы отопления;

- системы горячего водоснабжения;

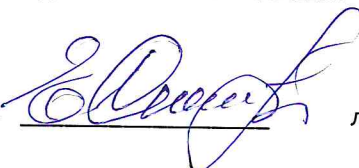
-системы холодного водоснабжения

многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210 и утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектную документацию, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Иванова О.А.

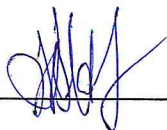


Смитиенко Е.В.



лист № 1

5. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с мая 2021 г. по сентябрь 2022 г.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (мягкой кровли) в сумме 1 631 000 (Один миллион шестьсот тридцать одна тысяча) рублей.
7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы отопления в сумме (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) 1 680 000 рублей.
8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 994 000 (Девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей.
9. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в сумме 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей.
10. Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД утвердить денежные средства специального счета, открытого на счете регионального оператора).
11. Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие локально сметные расчеты и акты КС 2 и КС 3:
 - Махиборода Василий Максимович (кв.43)
 - Козловский Петр Валерьевич (кв.109)
12. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему –Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)
13. Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП Бирюкова Евгения Витальевна (ИНН 541991154591) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (мягкой кровли).
14. Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту отопления.
15. Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения.
16. Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения.
17. Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.



Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

1. По первому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила: выбрать председателем собрания Иванову О.А., а секретарем собрания Смитиенко Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,11% или 9168,88 кв.м.;

«Против» -0,22% или 28,57 кв.м.;

«Воздержался» - 0,61% или 77,7кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Иванову О.А., а секретарем собрания Смитиенко Е.В.

2. По второму вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

- Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,46% или 9212,82 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,48 % или 62,33 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

- Козловский Петр Валерьевич (кв. 109) – председатель счетной комиссии.

3. По третьему вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,94% или 9275,15 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области

4. По четвертому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Провести капитальный ремонт общего имущества:

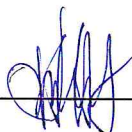
-крыши (мягкой кровли);

- системы отопления;

- системы горячего водоснабжения;

-системы холодного водоснабжения

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 3

многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210 и утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектную документацию, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,41% или 9206,36 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,53% или 68,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества:

-крыши (мягкой кровли);

- системы отопления;

- системы горячего водоснабжения;

-системы холодного водоснабжения

многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210 и утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектную документацию, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

5. По пятому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с мая 2021 г. по сентябрь 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,67% или 9240,41 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,27% или 34,75 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с мая 2021 г. по сентябрь 2022 г.

6. По шестому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (мягкой кровли) в сумме 1 631 000 (Один миллион шестьсот тридцать одна тысяча) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,30% или 9063,81 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,53% или 211,35 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (мягкой кровли) в сумме 1 631 000 (Один миллион шестьсот тридцать одна тысяча) рублей.

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 4

7. По седьмому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы отопления в сумме (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) 1 680 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,57% или 9098,55 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,37% или 176,6 кв.м.

РЕШЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы отопления в сумме (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) 1 680 000 рублей.

8. По восьмому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 994 000 (Девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 70,04% или 9030,26 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,9% или 244,9 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 994 000 (Девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

9. По девятому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в сумме 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 70,04% или 9030,26 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,9% или 244,9 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в сумме 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей.

10. По десятому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД утвердить денежные средства специального счета, открытого на счете регионального оператора).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 71,33% или 9196,76 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,61% или 78,4 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 5

РЕШЕНО: Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД утвердить денежные средства специального счета, открытого на счете регионального оператора).

11. По одиннадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие локально сметные расчеты и акты КС 2 и КС 3:

- Махиборода Василий Максимович (кв.43)

- Козловский Петр Валерьевич (кв.109)

ЗА» - 70,77% или 9125,05 кв.м.;

«Против» -0,57% или 72,9кв.м.;

«Воздержался» - 0,6% или 77,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие локально сметные расчеты и акты КС 2 и КС 3:

- Махиборода Василий Максимович (кв.43)

- Козловский Петр Валерьевич (кв.109)

12. По двенадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему –Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)

ЗА» - 70,89% или 9140,27 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 1,05% или 134,88 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему –Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)

13. По тринадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП Бирюкова Евгения Витальевна (ИНН 541991154591) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (мягкой кровли).

ЗА» - 68,43% или 8822,75 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 3,51% или 452,41 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Иванова О.А. 

Смитиенко Е.В. 

лист № 6

РЕШЕНО: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП Бирюкова Евгения Витальевна (ИНН 541991154591) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (мягкой кровли).

14. По четырнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту отопления.

ЗА» - 68,99% или 8895,4 кв.м.;

«Против» - 0 или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 2,95 или 379,76 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту отопления.

15. По пятнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения.

ЗА» - 68,76% или 8864,79 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 3,18% или 410,36 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения.

16. По шестнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения.

ЗА» - 68,79% или 8864,79 кв.м.;

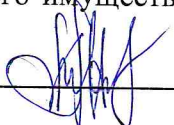
«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 3,18% или 410,36 кв.м.

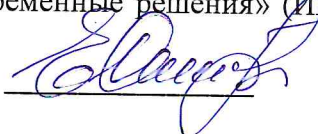
Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Современные решения» (ИНН 5506176914) и

Иванова О.А.



Смитиенко Е.В.



лист № 7

заклучить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения.

17. По семнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. предложила: Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ЗА» - 69,84% или 9004,86 кв.м.;


«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 2,1% или 270,33 кв.м.


Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.


РЕШЕНО: Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

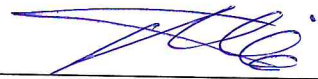
Председатель собрания: Иванова О.А. 

Секретарь собрания: Смитиенко Е.В. 

Счетная комиссия:

Чернова Наталья Алексеевна 

Зиновьева Ирина Николаевна 

Козловский Петр Валерьевич - председатель счетной комиссии 

Иванова О.А. 

Смитиенко Е.В. 

лист № 8