

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

04 июня 2018 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Яковлева, д. 143 – Хрящева Любовь Андреевна

Секретарь собрания: Вященко Г.Л.

Председатель собрания: Хрящева Л.А.

Дата окончания приема решений собственников: 18ч. 00 мин. 30 мая 2018 года.

Место (адрес) передачи решений: в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;

- в почтовый ящик в холе дома по адресу: Омск, ул. Яковлева, д. 143;

Дата и место подсчета голосов: 02 июня 2018 г. г. Омск, ул. Яковлева, д. 143.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 7334,07 кв.

м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 52,86% голосов или 3876,15 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

1.	Выбрать председателя собрания: Хрящева Любовь Андреевна Выбрать секретаря собрания: Вященко Галина Леонтьевна
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: -Буркову Любовь Михайловну -Грибанову Галину Викентьеву - Зинченко Тамару Петровну
3	Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.
4.	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями)
5.	Выбрать совет МКД в количестве 8 (восьми) человек: -Вященко Галина Леонтьевна; -Буркова Любовь Михайловна; -Грибанова Галина Викентьева; -Зинченко Тамару Петровна; -Крапивина Лариса Геннадьевна; -Борисенко Василий Васильевич; -Коротков Стас Сергеевич; - Хрящева Любовь Андреевна.
5.1.	Выбрать председателем совета МКД: Хрящеву Любовь Андреевну
5.2.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
5.3.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями согласно пунктом 4.1, 4.2., 4.3 статьи 44 ЖК РФ

Председатель собрания: Хрящева Л.А. Хрящева

Секретарь собрания: Вященко Г.Л. Вященко

лист № 1

6.	Расторгнуть договор управления с ООО «УК Жилищник 1» ИНН 5501208961 с 31 мая 2018 г.
6.1.	Взыскать с ООО «УК Жилищник 1» денежные средства текущего ремонта за три года в связи, с чем наделить Хрящеву Любовь Андреевну от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.
7.	Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.
7.1.	Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
7.2.	Утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701
7.3.	Уполномочить Хрящеву Любовь Андреевну от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701 от имени всех собственников.
7.4.	Утвердить структуру платы.
7.5.	Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,05 руб./кв.м.
8.	Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в нежилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД и с иными лицами разместившими рекламу на фасаде многоквартирного дома.
8.1.	Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.
8.2.	Установить стоимость договора, арендную плату за размещение рекламы на фасаде МКД в размере 200 руб./кв.м.
9.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u> , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

- По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Вященко Г.Л. председателем Хрящеву Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,86% или 3876,15 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Председатель собрания: Хрящева Л.А. 

Секретарь собрания: Вященко Г.Л. 

лист № 2

РЕШЕНО: Выбрать секретарем собрания Вященко Г.Л. и председателем собрания Хрящеву Л.А.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов:

-Буркову Любовь Михайловну
-Грибанову Галину Викентьеву
- Зинченко Тамару Петровну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,86% или 3876,15 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов:

-Буркову Любовь Михайловну
-Грибанову Галину Викентьеву
- Зинченко Тамару Петровну.

3.По третьему вопросу предложено утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области и офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,31% или 3762,46 кв.м.;

«Против» -1 % или 73,39 кв.м.;

«Воздержался» - 0,55% или 40,3 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить: ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

4. По четвертому вопросу предложено заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,44% или 3845,53 кв.м.;

«Против» -0,42 % или 30,62 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или кв.м..

Председатель собрания: Хрящева Л.А.

Секретарь собрания: Вященко Г.Л.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени заключают, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (прямые расчеты с ресурсными организациями)

5. По пятому вопросу предложено выбрать совет МКД в количестве 8 (восьми) человек:

- Вященко Галина Леонтьевна;
- Буркова Любовь Михайловна;
- Грибанову Галину Викентьеву;
- Зинченко Тамару Петровна;
- Крапивина Лариса Геннадьевна;
- Борисенко Василий Васильевич;
- Коротков Стас Сергеевич;
- Хрящева Любовь Андреевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,89% или 3805,23 кв.м.;

«Против» -0,42 % или 30,62 кв.м.;

«Воздержался» - 0,55% или 40,3 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: выбрать совет МКД в количестве 8 (восьми) человек:

- Вященко Галина Леонтьевна;
- Буркова Любовь Михайловна;
- Грибанову Галину Викентьеву;
- Зинченко Тамару Петровна;
- Крапивина Лариса Геннадьевна;
- Борисенко Василий Васильевич;
- Коротков Стас Сергеевич;
- Хрящева Любовь Андреевна

5.1. По вопросу пять точка один предложено выбрать председателем совета МКД Хрящеву Любовь Андреевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,86% или 3876,15 кв.м.;

«Против» -0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: председателем совета МКД выбрать Хрящеву Любовь Андреевну

5.2. По вопросу пять точка два предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Председатель собрания: Хрящева Л.А.

Секретарь собрания: Вященко Г.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,44% или 3845,53 кв.м.;

«Против» -0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,42% или 30,62 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

5.3. По вопросу пять точка три предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями согласно пунктом 4.1, 4.2., 4.3 статьи 44 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,44% или 3845,53 кв.м.;

«Против» -0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,42% или 30,62 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями согласно пунктом 4.1, 4.2., 4.3 статьи 44 ЖК РФ

6. По вопросу шесть предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК Жилищник 1» ИНН 5501208961 с 31 мая 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 51,85% или 3802,76 кв.м.;

«Против» -0,59 % или 42,77 кв.м.;

«Воздержался» - 0,42% или 30,62 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Жилищник 1» ИНН 5501208961 с 31 мая 2018 г.

6.1. По вопросу шесть точка один предложено взыскать с ООО «УК Жилищник 1» денежные средства текущего ремонта за три года в связи, с чем наделить Хрящеву Любовь Андреевну от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывать, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Хрящева Л.А.

Секретарь собрания: Вященко Г.Л.

лист № 5

ЗА» - 51,85% или 3802,76 кв.м.;
«Против» -0 % или кв.м.;
«Воздержался» - 1% или 73,39 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: взыскать с ООО «УК Жилищник 1» денежные средства текущего ремонта за три года в связи, с чем наделить Хрящеву Любовь Андреевну от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

7. По вопросу семь предложено выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,44% или 3845,53 кв.м.;
«Против» -0 % или 0 кв.м.;
«Воздержался» - 0,42% или 30,62 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

7.1. По вопросу семь точка один предложено выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,86% или 3802,76 кв.м.;
«Против» -1 % или 73,39 кв.м.;
«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

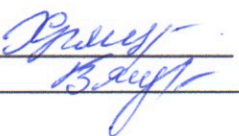
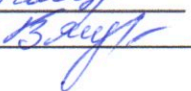
РЕШЕНО: выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

7.2. По вопросу семь точка два предложено утвердить и заключить договор управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,86% или 3802,76 кв.м.;
«Против» -1 % или 73,39 кв.м.;
«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Председатель собрания: Хрящева Л.А. 
Секретарь собрания: Вященко Г.Л. 

лист № 6

связи собственникам помещений в нежилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД и с иными лицами разместившими рекламу на фасаде многоквартирного дома.

8.1. По вопросу восемь точка один предложено установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,86% или 3876,15 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

8.2. по вопросу восемь точка два предложено установить стоимость договора, арендную плату за размещение рекламы на фасаде МКД в размере 200 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,86% или 3876,15 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 500 рублей в месяц с каждого провайдера.

9. По вопросу девять предложено плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,27% или 3833,38 кв.м.;

«Против» - 0,59 % или 42,77 кв.м.;

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель собрания: Хрящева Л.А.

Секретарь собрания: Вященко Г.Л.

лист № 8