

ПРОТОКОЛ № 3/2018

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143
о проведении капитального ремонта, проведенного в форме
очно – заочного голосования

г. Омск

"03" октября 2018 г.

Инициатор собрания: Хрящева Любовь Андреевна

Дата и место проведения общего собрания:

-очная часть состоялась 25.10.2018 г. в 18-30ч. по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143
первый этаж.

Присутствовали:

Хрящева Л.А., *Хрящева*

Вященко Л.А., *Вященко*

Крапивина Л.Г., *Крапивина*

Авдеева И.В., *Авдеева*

Сёмкина И.А., *Сёмкина*

Стоялов Ф.В., *Стоялов*

Тряпочкина Г.В., *Тряпочкина*

Исаков Д.А., *Исаков*

Каратаев С.А., *Каратаев*

В очной части кворума нет

Заочная часть собрания состоялась с 25.10.2018 г. 19-00 ч. до 02.11.2018 г. 19-00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д. 68).

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 10 321,4 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7533,04голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5047,11 кв. м. или 67% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № ____.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания: Хрящеву Л.А.
2. Выбрать секретарем собрания: Вященко Г.Л.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования: Авдееву И.В., Крапивину Л.Г.
4. Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143.
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 согласно смете на общую сумму.
7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143.

Хрящева Л.А. *Хрящева*

Вященко Г.Л. *Вященко*

8. Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши в сумме 810 520,46 (восемьсот десять тысяч пятьсот двадцать) рублей 46 копеек.
9. Утвердить смету на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС в сумме 1 159 526 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей.
10. Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши до 10 декабря 2018 г.
11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС до 30 января 2019 г.
12. Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши и внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №143 по ул. Яковлева в г. Омске.
13. Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту крыши ООО «Аврора –Сервис» ИНН 5507246120.
14. Выбрать подрядной организацией для проведения работ внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС ООО «Интерстрой» ИНН 5406590744.
15. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №143 ул. Яковлева в г. Омске уполномочено заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и ГВС и крыши, при необходимости дополнительное соглашение к нему: директора ООО «УК Дом Комфорт».
16. Выбрать уполномоченных лиц, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 143 ул. Яковлева в г. Омске на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем водоотведения и ГВС, в том числе для подписания соответствующих актов выполненных работ: Хрящеву Л.А., директора ООО «УК Дом Комфорт».
17. Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома № 143 ул. Яковлева в г. Омске для проведения капитального ремонта.
18. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

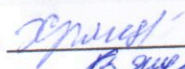
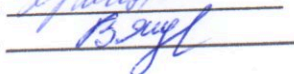
1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Хрящева Л.А.

Вященко Г.Л.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Хрящеву Л.А.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Хрящеву Любовь Андреевну,
проживающую г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 кв. 46, тел.: 8-908-799-85-45.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания: Вященко Г.Л.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания: Вященко Галину Леонтьевну,
проживающую г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 комната 234.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в счетную комиссию: Крапивину Л.Г., Авдееву И.В.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать в счетную комиссию для подсчета голосов: Крапивину Л.Г. (кв. 67),
Авдееву И.В. (ком. 726).

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши
многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.
Омск, ул. Яковлева, д. 143.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых
инженерных систем водоотведения и системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г.
Омск, ул. Яковлева, д. 143.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем
водоотведения и системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д.
143.

По шестому вопросу:

Хрящева Л.А. _____

Вященко Г.Л. _____

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 согласно смете на общую сумму.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 согласно смете на общую сумму.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши в сумме 810 520,46 (восемьсот десять тысяч пятьсот двадцать) рублей 46 копеек.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши в сумме 810 520,46 (восемьсот десять тысяч пятьсот двадцать) рублей 46 копеек.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС в сумме 1 159 526 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на проведение капитального ремонта инженерных систем водоотведения и системы ГВС в сумме 1 159 526 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши до 10 декабря 2018 г.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Хрящева Л.А. _____

Вященко Г.Л. _____

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши до 10 декабря 2018

г.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС до 30 января 2019 г.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС до 30 января 2019 г.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши и внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №143 по ул. Яковлева в г. Омске.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши и внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №143 по ул. Яковлева в г. Омске.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту крыши ООО «Аврора –Сервис» ИНН 5507246120.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту крыши ООО «Аврора –Сервис» ИНН 5507246120.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядной организацией для проведения работ внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС ООО «Интерстрой» ИНН 5406590744.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядной организацией для проведения работ внутридомовых инженерных систем водоотведения и системы ГВС ООО «Интерстрой» ИНН 5406590744.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №143 ул. Яковлева в г. Омске уполномочено заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и ГВС и крыши, при необходимости дополнительное соглашение к нему:

Хрящева Л.А. _____

Вященко Г.Л. _____

директора ООО «УК Дом Комфорт».

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №143 ул. Яковлева в г. Омске уполномочено заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и ГВС и крыши, при необходимости дополнительное соглашение к нему: директора ООО «УК Дом Комфорт».

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченных лиц, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 143 ул. Яковлева в г. Омске на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем водоотведения и ГВС, в том числе для подписания соответствующих актов выполненных работ: Хрящеву Л.А., директора ООО «УК Дом Комфорт».

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченных лиц, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 143 ул. Яковлева в г. Омске на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем водоотведения и ГВС, в том числе для подписания соответствующих актов выполненных работ: Хрящеву Л.А., директора ООО «УК Дом Комфорт».

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома № 143 ул. Яковлева в г. Омске для проведения капитального ремонта.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома № 143 ул. Яковлева в г. Омске для проведения капитального ремонта.

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хрящеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

Голосовали:

За 67% голосов или 5047,11 кв.м

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

Хрящева Л.А. _____

Вященко Г.Л. _____