

Протокол № 1/2020
годового общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

23 марта 2020 года

Инициатор годового общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 – ООО «УК Дом Комфорт» в лице директора Шемшелёва Антона Валерьевича.

Срок проведения собрания с 25 февраля 2020 г. 18-00 ч по 15 марта 2020 г. 19-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 19 ч. 00 мин. 15 марта 2020 года.

Место (адрес) передачи решений:

- в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31 в рабочие дни с 10-00 до 17-00;

Дата и место подсчета голосов: 23 марта 2020 г. в 20-00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 143 - помещение совета МКД.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 7553,11 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 52,89% голосов или 3995,1 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2019 г.
2. Обсуждение плана текущего ремонта на 2020 г.
3. О соблюдении порядка в доме (мусор, курение, распитие спиртных напитков).
4. Выбор председателя и секретаря собрания.
5. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ГЖИ Омской области и офис ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.
7. Утвердить тариф за содержание жилого помещений 26,47 руб./кв.м. и утвердить структуру платы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

1. По первому вопросу выступил директор ООО «УК Дом Комфорт» Шемшелёв А.В., который сообщил какие работы были выполнены за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., представил отчет.

Принятие решения не требуется.

2. По второму вопросу выступил Шемшелёв А.В. и предложил план текущего ремонта, свои предложения внес Борисенко В.В. от лица совета многоквартирного дома.

Принятие решения не требуется.

3. По третьему вопросу выступил Борисенко В.В. и предложил организовать из числа собственников группу для обхода дома в вечернее время. Собственники будут проводить беседы с нарушителями порядка (между этажами дома собираются группы людей, которые курят, распивают спиртные напитки, мусорят). Фамилии нарушителей будут размещаться

Председатель Хрящева Л.А. /Хрящева Л.А./
Секретарь Вященко Г.Л. /Вященко Г.Л./

на доске объявлений. Предложение было поддержано советом дома и присутствующими активными собственниками.

Принятие решения не требуется.

4. По четвертому вопросу выступил Шемшелёв А.В. и предложил избрать секретарем собрания Вященко Г.Л. и председателем собрания Хрящеву Любовь Андреевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3995,1% или 52,89 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Хрящеву Л.А., а секретарем собрания Вященко Г.Л.

5. По пятому вопросу выступила Хрящева Л.А. и предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Зинчинко Т.П., Авдеева И.В., Сёмкина И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3995,1% или 52,89 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

РЕШЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Зинчинко Т.П., Авдеева И.В., Сёмкина И.А.

6. По шестому вопросу выступила Хрящева Л.А. и предложила утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3995,1% или 52,89 кв.м.;

«Против» -0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

Председатель  /Хрящева Л.А./
Секретарь  /Вященко Г.Л./

РЕШЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

7. По седьмому вопросу выступила Хрящева Л.А. и предложила утвердить тариф за содержание жилого помещений 26,47 руб./кв.м. и утвердить структуру платы, ее поддержал член совета дома Борисенко В.В., имелись у собственников противоположенные мнения. Собственником предложено заполнить листы голосования и выразить свое мнение относительно тарифа и структуры платы.

ГОЛОСОВАЛИ:


«ЗА» - 3887,74% или 51,47 кв.м.;

«Против» -107,36% или 1,42 кв.м.;

«Воздержался» - 0 % или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

РЕШЕНО: утвердить тариф за содержание жилого помещений 26,47 руб./кв.м. и утвердить структуру платы.

Председатель собрания: Хрящева Л.А. 

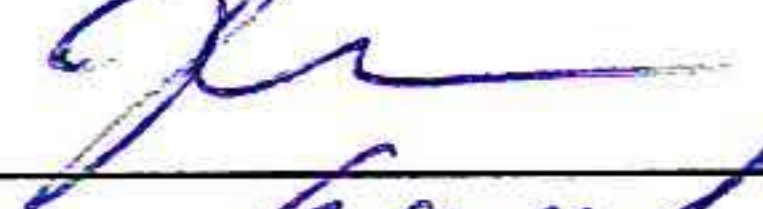
Секретарь собрания: Вященко Г.Л. 

Счетная комиссия:

Зинчинко Т.П. 

Авдеева И.В. 

Сёмкина И.А. 

Председатель  /Хрящева Л.А./

Секретарь  /Вященко Г.Л./