

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

01 апреля 2021 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 19 Линия, д. 184

- ООО «УК Дом Комфорт»

Председатель собрания: Чередова К.С.

Секретарь собрания: Чернов В.В.

Период собрания: с 05 марта 2021 г. 19-00ч. по 31 марта 2021 до 19-00 ч.

Очная часть собрания состоялась: 05 марта 2021 в 19-00 ч. во 2-м подъезда МКД по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184

Заочная часть собрания состоялась: 05 марта 2021 с 20-00 ч. до 31 марта 2021 19-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 31 марта 2021 г. 19:00ч.

Место (адрес) передачи решений: в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 14-00;

- в почтовый ящик квартир №№ 30, 156 МКД по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 до 13-00 01 апреля 2021 г. кв. 156 дом 184, ул. 19 Линия в г. Омске.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 9024 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 74,65% голосов или 7007,21 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Отчет ООО УК «Дом Комфорт» об исполнении договора управления за 2020 г.;
2. Выбрать председателем собрания: Чередову К.С.. а секретарем собрания: Чернова В.В.
3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Ленц Н.В.
4. Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31.
5. Установить в местах общего пользования дополнительные камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта, в том числе видеокмеры в лифтовых кабинах в количестве 4-х штук (по одной в каждую лифтовую кабину).
6. Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы. Установить действие указанного тарифа с 01 апреля 2021 г.
7. Наделить полномочиями ООО «УК Дом Комфорт» на заключение договора с Росгвардией (охрану мест общего пользования) от имени собственников. Стоимость услуг составляет 0,225 руб./кв.м. в месяц. Услуги Росгвардии включить в тариф на содержание общего имущества.
8. Обратиться в судебном порядке к застройщику дома, АО «ЗСЖБ №6» с требованиями:
- выполнить ремонт выявленных дефектов строительства согласно актам обследования МКД или возместить стоимость устранения строительных дефектов;
в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184 полномочиями

Чередова К.С. _____

Чернов В.В. _____

лист № 1

представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

1. По первому вопросу выступил Шемшелёв А.В. (директор ООО «УК Дом Комфорт») и сообщил присутствующим о выполнении плана текущего ремонта в 2020 году.
2. По второму вопросу выступила Чередова К.С. и предложило выбрать председателем собрания: Чередову К.С., а секретарем собрания: Чернова В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 75,34 % или 6798,24 кв.м.;

«Против» - 0,67 % или 60,2 кв.м.;

«Воздержался» - 2,05 % или 184,9 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Чередову К.С., а секретарем собрания: Чернова В.В.

3. По третьему вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ленц Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 74,93 % или 6761,99 кв.м.;

«Против» - 1,07 % или 96,45 кв.м.;

«Воздержался» - 2,05 % или 184,9 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ленц Н.В.

4. По четвертому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,93 % или 6942,11 кв.м.;

«Против» - 0,67 % или 60,2 кв.м.;

«Воздержался» - 0,45 % или 41 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Чередова К.С. _____

Чернов В.В. _____

лист № 2

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области и в офисе ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 11.

5. По пятому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Установить в местах общего пользования дополнительные камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта, в том числе видеокамеры в лифтовых кабинах в количестве 4-х штук (по одной в каждую лифтовую кабину).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,47 % или 6359,41 кв.м.;
«Против» - 6,47 % или 583,60 кв.м.;
«Воздержался» - 1,11 % или 100,3 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить в местах общего пользования дополнительные камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта, в том числе видеокамеры в лифтовых кабинах в количестве 4-х штук (по одной в каждую лифтовую кабину).

6. По шестому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы. Установить действие указанного тарифа с 01 апреля 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 57,39 % или 5178,91 кв.м.;
«Против» - 16,23 % или 1464,53 кв.м.;
«Воздержался» - 4,43 % или 399,88 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы. Установить действие указанного тарифа с 01 апреля 2021 г.

7. По седьмому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Наделить полномочиями ООО «УК Дом Комфорт» на заключение договора с Росгвардией (охрану мест общего пользования) от имени собственников.

Стоимость услуг составляет 0,225 руб./кв.м. в месяц. Услуги Росгвардии включить в тариф на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 54,36 % или 4905,65 кв.м.;
«Против» - 17,55 % или 1583,66 кв.м.;
«Воздержался» - 6,14 % или 554 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК Дом Комфорт» на заключение договора с Росгвардией (охрану мест общего пользования) от имени собственников.

Стоимость услуг составляет 0,225 руб./кв.м. в месяц. Услуги Росгвардии включить в тариф на содержание общего имущества.

Чередова К.С. _____

Чернов В.В. _____

лист № 3

8. По восьмому вопросу выступила Чередова К.С. и предложила: Обратиться в судебном порядке к застройщику дома, АО «ЗСЖБ №6» с требованиями:

- выполнить ремонт выявленных дефектов строительства согласно актам обследования МКД или возместить стоимость устранения строительных дефектов;

в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 75,06 % или 6748,99 кв.м.;

«Против» - 0,67 % или 60,2 кв.м.;


«Воздержался» - 1,93 % или 173,87 кв.м.

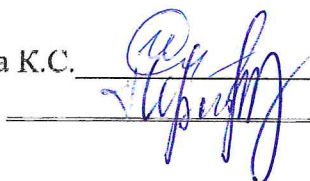
Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Обратиться в судебном порядке к застройщику дома, АО «ЗСЖБ №6» с требованиями:

- выполнить ремонт выявленных дефектов строительства согласно актам обследования МКД или возместить стоимость устранения строительных дефектов;

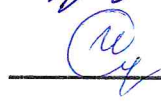
в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 19 Линия, д. 184 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

Председатель собрания: Чередова К.С. 

Секретарь собрания: Чернов В.В. 

Счетная комиссия:

Ленц Н.В. 

Чередова К.С. 

Чернов В.В. 

лист № 4