

Отчет о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по адресу: г. Омск, Яковлева, 143



1	Задолженность собственников за обслуживание жилья на 31.12.2023г		
		Начислено	Оплачено
2	Провайдеры	88 041,12	65 198,71
3	Денежные средства на «текущий ремонт» за 2023г.	226 968,09	225 572,53
4	Остаток денежных средств по статье «текущий ремонт» с учетом корректировок на 31.12.2022г.		93 721,53
5	Расходы по «текущему ремонту» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.		270 598,58
6	Общий остаток денежных средств на 31.12.2023г		113 894,19

Вид выполненных работ по текущему ремонт	Сумма
Установка светильника с датчиком движения в тамбуре 1-го подъезда	1 263,20
Замена участка трубы полипропилен с тройником и отводом в квартире 234	388,45
Установка колес на мусорные контейнеры, сан.площадка.	1 972,12
Установка общедомового прибора учета ХВС	46 390,80
Замена осветительного прибора на свето-диодный подъезд 2,этаж 4	50,87
Покраска бордюров	4 929,36
Замена осветительных приборов в общем коридоре сек.421,425,426,430	1 248,00
Замена и наполнение детской песочницы	6 854,12
Установка шланга для полива зеленых насаждений на придомовой территории	2 200,00
Частичный ремонт электрошитовых	1 125,64
Ремонт разрушенных участков ж/б плит крылец 1,2 подъезд	5 159,86
Замена стояка ГВС (частичная) кв.231- Коммерческое помещение- Подвал МКД	2 907,36
Ремонт стояка канализации в коммерческом помещении и ком. 301-305 подъезд 2, этаж 1, помещение 109	1 161,57
Замена ламп освещения ВРУ подъезд 2,этаж 1	124,01
Ремонт линий э/снабжения и установка осветитнльных приборов в МОП	9 925,89
Установка доводчика на тамбурную дверь 1-го подъезда	1 320,00
Замена замков навесных на дверях подвалов 1 и 2 подъездов	779,34
Ремонт сколов ступеней 1,2 подъездов. Монтаж металлического обрамления парапетов крылец 1,2 подъездов с имитацией лавочки из деревянного бруса.	21 187,97
Ремонт трубопровода ГВС на ИТП	250,00
Замена радиатора отопления в МОП второго подъезда	1 329,12
Частичная замена стояка водоотведения помещение 910	1 166,10
Ремонт дверей балконных пожарных выходов в МОП	5 902,44
Частичная замена стояка ГВС с проходом перекрытия в ком. 618	5 000,00
Выполнение работ по благоустройству ландшафта: снос аварийного дерева и кронирование дерева с вывозом	20 000,00
Частичный ремонт в МОП (стен и потолка)1 подъезд,6,7 этаж	127 962,36
	270 598,58