

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 183
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

25 марта 2020 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 183: Смитиенко Елена Владимировна (кв. 21) и Резина Ольга Александровна (кв. 13).

Председатель собрания: Резина Ольга Александровна (кв. 13)

Секретарь собрания: Анисимова Татьяна Борисовна (кв. 9).

Период собрания: с 12 марта 2020 г. 19-00ч. по 22 марта 2020 до 19-00 ч.

Очная часть собрания состоялась: 12 марта 2020 в 19-00 ч. у 1-го подъезда МКД по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 183.

Заочная часть собрания состоялась: с 12 марта 2020 20-30 ч. до 22 марта 2020 19-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 22 марта 2020 19-00 ч

Место (адрес) передачи решений:

- ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31 в рабочие дни с 10:00 до 14:00;

- Масленникова 209 «А» в часы приема мастера;

- в почтовые ящики кв. 13, кв. 41 в 1, 2 подъездах дома по адресу: Омск, ул. Масленникова, д. 183.

Дата и место подсчета голосов: с 20-10 до 21-00 25 марта 2020 г. кв. 13 дом 183, ул. Масленникова в г. Омске.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 5025,8 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 63,83% голосов или 3 207,85 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании.
3. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) общего собрания собственников в ГЖИ Омской области.
4. Утвердить новый состав совета многоквартирного дома в связи с выходом из состава Совета дома членов Совета:
 - Анисимова Татьяна Борисовна, собственник кв. 9
 - Резина Ольга Александровна, собственник кв. 13
 - Смитиенко Елена Владимировна, собственник кв. 21
 - Резин Александр Витальевич, собственник кв. 40
 - Селютина Елена Владимировна, собственник кв. 41
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.2, статьи 44 ЖК РФ.
7. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.
8. Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
9. Рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом.

Резина О.А. _____

Анисимова Т.Б. _____

лист № 1

10. Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

11. Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

12. Обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по 2020 г. включительно;

- за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период с 2017 г. по 2020 г. включительно;

- за взысканием денежных средств по оплате ОДН (разница между ОДПУ и нормативным потреблением).

В связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 183 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребования, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

13. Производить начисление ОДН по электрической энергии исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

14. Производить начисление ОДН по ХВС и ГВС исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

15. Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договоры аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущества собственников МКД.

16. Установить стоимость каждого договора, арендную плату за размещение сетей связи, в размере 800 рублей в месяц с каждого провайдера.

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

По первому вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Выбрать председателем собрания: Резину Ольгу Александровну (кв.13), а секретарем собрания: Анисимову Татьяну Борисовну (кв.9).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,11% или 3171,512 кв.м.;

Резина О.А.

Анисимова Т.Б.

лист № 2

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,72% или 36,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания: Резину Ольгу Александровну (кв.13), а секретарем собрания: Анисимову Татьяну Борисовну (кв.9).

По второму вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложило: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Резину Ольгу Александровну (кв.13) и Смитиенко Елену Владимировну (кв. 21).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,11% или 3171,512 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,72% или 36,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Резину Ольгу Александровну (кв.13) и Смитиенко Елену Владимировну (кв. 21).

По третьему вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,11% или 3171,512 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,72% или 36,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ Омской области.

По четвертому вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Утвердить новый состав совета многоквартирного дома в связи с выходом из состава Совета дома членов Совета:

- Анисимова Татьяна Борисовна, собственник кв. 9
- Резина Ольга Александровна, собственник кв. 13
- Смитиенко Елена Владимировна, собственник кв. 21
- Резин Александр Витальевич, собственник кв. 40
- Селютин Елена Владимировна, собственник кв. 41

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,11% или 3171,512 кв.м.;

«Против» - 0 % или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 0,72% или 36,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО:

Резина О.А.

Анисимова Т.Б.

лист № 3

Утвердить новый состав совета многоквартирного дома в связи с выходом из состава Совета дома членов Совета:

- Анисимова Татьяна Борисовна, собственник кв. 9
- Резина Ольга Александровна, собственник кв. 13
- Смитиенко Елена Владимировна, собственник кв. 21
- Резин Александр Витальевич, собственник кв. 40
- Селютина Елена Владимировна, собственник кв. 41

По вопросу шесть Смитиенко Елена Владимировна предложила: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.2 статьи 44 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 61,69% или 3100,212 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 2,14 % или 107,5 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.2 статьи 44 ЖК РФ.

По вопросу семь выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила в связи с неудовлетворительной работой управляющей компании ООО «Сибжилсервис», выраженной в отвратительном качестве оказанных услуг, в том числе отсутствием надлежащей уборки прилегающей территории, ремонту кровли от протечек (списано денежных средств на укладку кровельного материала в несколько раз превышающему площадь кровли) завышения стоимости оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту нашего дома, расторгнуть договор управления с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59,59% или 2993,012 кв.м.;

«Против» - 0,9 % или 47 кв.м.;

«Воздержался» - 3,34% или 167,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

По восьмому вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59,59% или 2993,012 кв.м.;

«Против» - 0,9 % или 47 кв.м.;

«Воздержался» - 3,34% или 167,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

Резина О.А.



Анисимова Т.Б.



лист № 4

По девятому вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59,59% или 2993,012 кв.м.;

«Против» - 0,9 % или 47 кв.м.;

«Воздержался» - 3,34% или 167,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

По десятому вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59,59% или 2993,012 кв.м.;

«Против» - 0,9 % или 47 кв.м.;

«Воздержался» - 3,34% или 167,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

По одиннадцатому вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 61,69% или 3100,212 кв.м.;

«Против» - 0% или 0 кв.м.;

«Воздержался» - 2,14% или 107,5 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

По двенадцатому вопросу выступила Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по 2020 г. включительно;

- за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период с 2017 г. по 2020 г. включительно;

- за взысканием денежных средств по оплате ОДН (разница между ОДПУ и нормативным потреблением).

В связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 183 полномочиями

Резина О.А. _____

Анисимова Т.Б. _____

лист № 5

представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывать, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 59,59% или 3053,212 кв.м.;

«Против» - 0,9% или 47 кв.м.;

«Воздержался» - 3,34% или 107,5 кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по 2020 г. включительно;

- за взысканием денежных средств полученных от провайдеров за период с 2017 г. по 2020 г. включительно;

- за взысканием денежных средств по оплате ОДН (разница между ОДПУ и нормативным потреблением).

В связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 183 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывать, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

По тринадцатому вопросу Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Производить начисление ОДН по электрической энергии исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -63,11 % или 3171,512 кв.м.;

Резина О.А.



Анисимова Т.Б.



лист № 6

«Против» -0% или 0 кв.м.;
«Воздержался» - 0,72% или 36,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Производить начисление ОДН по электрической энергии исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу четырнадцать Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Производить начисление ОДН по ХВС и ГВС исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -63,11 % или 3171,512 кв.м.;
«Против» -0% или 0 кв.м.;
«Воздержался» - 0,72% или 36,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Производить начисление ОДН по ХВС и ГВС исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По пятнадцатому вопросу Смитиенко Елена Владимировна и предложила: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договоры аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущества собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -58,35 % или 2930,612 кв.м.;
«Против» -0,9% или 47 кв.м.;
«Воздержался» - 4,58% или 230,1 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договоры аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущества собственников МКД.

Резина О.А.



Анисимова Т.Б.



лист № 7

По шестнадцатому вопросу Смитиенко Елена Владимировна и предложила:
Установить стоимость каждого договора, арендную плату за размещение сетей связи, в
размере 800 рублей в месяц с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -59,74 % или 3001,912 кв.м.;
«Против» -0% или 0 кв.м.;
«Воздержался» - 4,09% или 205,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить стоимость каждого договора, арендную плату за размещение
сетей связи, в размере 800 рублей в месяц с каждого провайдера.

Председатель собрания: Резина О.А. _____
Секретарь собрания: Анисимова Т.Б. _____

Счетная комиссия:

Резина О. А. (кв.13) _____
Смитиенко Е. В. (кв. 21) _____

Резина О.А. _____ Анисимова Т.Б. _____