

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений,
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

19 апреля 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210, проводится по инициативе собственников:

- Иванова Олеся Анатольевна (кв.31), р/у №5-3446 от 24.02.1993 г.
- Смитиенко Елена Владимировна (кв. 18), 55:36:120301:1837-55/092/2019-3
- Лебедева Ольга Геннадьевна (кв. 170), свид. №55-55-01/110/2014-090 от 26.05.2014

Председатель собрания: Иванова Олеся Анатольевна (кв. 31)

Секретарь собрания: Махиборода Василий Максимович (кв. 43)

Период собрания: с 15 марта 2020 г. 18-00ч. по 10 апреля 2020 г. до 18-00 ч.

Очная часть собрания состоялась: 15 марта 2020 в 18-00 ч. у 1-го подъезда МКД по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210.

Заочная часть собрания состоялась: с 15 марта 2020 20-30 ч. до 10 апреля 2020 18-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников: 10 апреля 2020 18-00 ч

Место (адрес) передачи решений:

- в ООО «УК Дом Комфорт» по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41 офис 31 в рабочие дни с 10:00 до 14:00; Масленникова 209 «А» в часы приема мастера;
- в почтовые ящики кв. 18, кв. 13, кв. 168, по адресу: Омск, ул. 20 лет РККА, д.210.

Дата и место подсчета голосов: с 18-30 до 22-10 19 апреля 2020 г. кв. 18 дом 210, ул. 20 лет РККА в г. Омске.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 12866,41 кв. м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 60,86 % голосов или 7830,0 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания,
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании:
 - Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)
 - Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)
 - Смитиенко Елена Владимировна (кв. 18) – председатель счетной комиссии.
3. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) общего собрания собственников в ГЖИ Омской области.
4. Выбрать совет многоквартирного дома:
 - Смитиенко Елена Владимировна (кв. 18)
 - Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)
 - Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)
 - Козловский Петр Валерьевич (кв.109)
 - Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)
 - Лебедева Ольга Геннадьевна (кв.170)
 - Истомин Арсений Владимирович (кв.168)

- Голубева Галина Александровна (кв.202)
- Чабан Георгий Александрович (кв. 225,226)
- 5. Выбрать председателем совета МКД – Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)
- 6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1, 4.2, 4.3 статьи 44 ЖК РФ.
- 7. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.
- 8. Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
- 9. Рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом.
- 10. Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.
- 11. Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,11 руб./кв.м., утвердить структуру платы.
- 12. Обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548
 - за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по 2020г. включительно;
 - за взысканием денежных средств, полученных от провайдеров за период с 2017г. по 2020г. включительно;
 - за взысканием денежных средств по оплате ОДН (разница между ОДПУ и нормативным потреблением)в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д.210 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.
- 13. Начисление ОДН по электрической энергии производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 14. Начисление ОДН по ХВС и ГВС производить исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 15. Предоставить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущества собственников МКД.
- 16. Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1 600 рублей в месяц с каждого провайдера. Направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, на текущий ремонт МКД.
- 17. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников путем размещения на информационных стендах каждого подъезда дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, дом 210. Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников о проведении собраний с обязательным одновременным размещением в группе В Контакте по адресу: <https://m.vk.com/20letrkka210>.

Собственники обсудили вопросы повестки дня и решили:

По первому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила выбрать председателем собрания Иванову Олесю Анатольевну, а секретарем собрания присутствовавшего на собрании Махибороду Василия Максимовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 55,18% или 7099,675 кв.м.;

«Против» - 1,43 % или 183,2 кв.м.;

«Воздержался» - 4,25% или 547 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания: Иванову Олесю Анатольевну, а секретарем собрания: Махибороду Василия Максимовича.

По второму вопросу выступила Иванова О.А. и предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

-Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

-Смитиенко Елена Владимировна (кв. 18) – председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56,2% или 7230,35 кв.м.;

«Против» - 1,78 % или 229,3 кв.м.;

«Воздержался» - 2,88% или 370,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)

Смитиенко Елена Владимировна (кв. 18) – председатель счетной комиссии.

По третьему вопросу выступила Иванова О.А. и предложила утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56,83% или 7312,08 кв.м.;

«Против» - 1,43 % или 183,2 кв.м.;

«Воздержался» - 2,6% или 334,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.

По четвертому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила выбрать совета МКД в составе:

- Смитиенко Елена Владимировна (кв. 18)

- Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)

- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)

- Козловский Петр Валерьевич (кв.109)

- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)
- Лебедева Ольга Геннадьевна (кв.170)
- Истомин Арсений Владимирович (кв.168)
- Голубева Галина Александровна (кв.202)
- Чабан Георгий Александрович (кв. 225,226)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 56 % или 7204,88 кв.м.;
- «Против» - 1,43 % или 183,2 кв.м.;
- «Воздержался» - 3,43% или 441,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: выбрать совета МКД в составе:

- Смитиенко Елена Владимировна (кв. 18)
- Иванова Олеся Анатольевна (кв.31)
- Чернова Наталья Алексеевна (кв.28)
- Козловский Петр Валерьевич (кв.109)
- Зиновьева Ирина Николаевна (кв.103)
- Лебедева Ольга Геннадьевна (кв.170)
- Истомин Арсений Владимирович (кв.168)
- Голубева Галина Александровна (кв.202)
- Чабан Георгий Александрович (кв. 225,226).

По пятому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила выбрать председателем совета дома: Иванову Олеся Анатольевну (кв.31)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 54,42% или 7002,0 кв.м.;
- «Против» - 1,43 % или 183,2 кв.м.;
- «Воздержался» - 5,01% или 644,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: выбрать председателем совета дома: Иванову Олеся Анатольевну (кв.31).

По шестому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1,4.2,4.3 статьи 44 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 56,55% или 7275,0 кв.м.;
- «Против» - 2,79 % или 359,5 кв.м.;
- «Воздержался» - 1,52% или 195,4 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1,4.2,4.3 статьи 44 ЖК РФ

По седьмому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила расторгнуть договор управления с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 52,02% или 6692,7 кв.м.;
- «Против» - 6,19 % или 796,61 кв.м.;

«Воздержался» - 2,65% или 340,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548.

По восьмому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,73% или 6655,51 кв.м.;

«Против» - 7,13 % или 916,9 кв.м.;

«Воздержался» - 2 % или 257,2 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Выбрать управляющей компанией ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

По девятому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 53,33% или 6860,9 кв.м.;

«Против» - 3,92 % или 505 кв.м.;

«Воздержался» - 3,61% или 463,98 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

По десятому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,73% или 6655,51 кв.м.;

«Против» - 7,36 % или 945,7 кв.м.;

«Воздержался» - 1,77% или 228,66 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Уполномочить Совет МКД от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора управления с ООО «УК Дом Комфорт» ИНН 5536006701.

По одиннадцатому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,11 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 55,46% или 7136,18 кв.м.;

«Против» - 2,8 % или 359,6 кв.м.;

«Воздержался» - 2,6% или 334,1 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Установить цену договора и размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,11 руб./кв.м., утвердить структуру платы.

По двенадцатому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по 2020г. включительно;

- за взысканием денежных средств, полученных от провайдеров за период с 2017г. по 2020г. включительно;

- за взысканием денежных средств по оплате ОДН (разница между ОДПУ и нормативным потреблением)

в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 53,14% или 6837,5 кв.м.;

«Против» - 4,02 % или 516,7 кв.м.;

«Воздержался» - 3,7% или 475,68 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: обратиться в судебном порядке к ООО «Сибжилсервис» ИНН 5506065548

- за взысканием денежных средств текущего ремонта за период с 2017 г. по 2020г. включительно;

- за взысканием денежных средств, полученных от провайдеров за период с 2017г. по 2020г. включительно;

- за взысканием денежных средств по оплате ОДН (разница между ОДПУ и нормативным потреблением)

в связи, с чем наделить ООО «УК Дом Комфорт» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 210 полномочиями представлять интересы собственников во всех организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Омской области на всех стадиях судебного процесса, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, а также на стадии исполнения судебных актов осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от имени собственников со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и заявителю с правом подписи и подачи искового заявления, ходатайств, отзывов, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания и/или предмета иска, заключения мирового соглашения, с правом ознакомления с материалами дела и их истребованием, снятием копий, с правом получения решения суда, получения исполнительного документа, обжалования судебного акта.

По тринадцатому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила начисление ОДН по электрической энергии производить, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 58,4% или 7514,5 кв.м.;

«Против» - 0,6 % или 76 кв.м.;

«Воздержался» - 1,86% или 239,4 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Начисление ОДН по электрической энергии производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По четырнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила начисление ОДН по ХВС и ГВС производить исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 58,09% или 7474,3 кв.м.;

«Против» - 0,6 % или 76 кв.м.;

«Воздержался» - 2,17% или 279,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: начисление ОДН по ХВС и ГВС производить исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По пятнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,14% или 6580 кв.м.;

«Против» - 5,76% или 741,51 кв.м.;

«Воздержался» - 3,96% или 508,73 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Представить полномочия ООО «УК Дом Комфорт» заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД.

По шестнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1600 рублей в месяц с каждого провайдера.

Направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, на текущий ремонт МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 54,73% или 7041,4 кв.м.;

«Против» - 1,07% или 136,96 кв.м.;

«Воздержался» - 5,06% или 651,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере 1600 рублей в месяц с каждого провайдера. Направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, на текущий ремонт МКД.

По семнадцатому вопросу выступила Иванова О.А. и предложила решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников путем размещения на информационных стендах каждого подъезда дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, дом 210. Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников о проведении собраний с обязательным одновременным размещением в группе В Контакте по адресу: <https://m.vk.com/20letrkka210>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 58,28% или 7497,9 кв.м.;

«Против» - 0,29% или 38 кв.м.;

«Воздержался» - 2,29% или 294 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников путем размещения на информационных стендах каждого подъезда дома по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, дом 210. Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников о проведении собраний с обязательным одновременным размещением в группе В Контакте по адресу: <https://m.vk.com/20letrkka210>.

Собрание закрыто.

Приложение к протоколу на _____ листах.

Председателя собрания: Иванова О.А. _____

Секретарь собрания: Махиборода В.М. _____

Счетная комиссия:

Чернова Н. А. _____

Зиновьева И.Н. _____

Председатель счетной комиссии Смитиенко Е. В. _____